

# Instrucțiunea privind stabilirea suprafețelor de teren cu destinație agricolă ce se atribuie direct, prin concesionare, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 354/2005 din 17.08.2005

Parte integrantă din [Ordin 804/2005](#)

În vigoare de la 05 septembrie 2005

Consolidarea din data de **07 februarie 2023** are la bază [publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 803 din 05 septembrie 2005](#)

Include modificările aduse prin următoarele acte: [Ordin 644/2009](#).

Ultimul amendament în 03 noiembrie 2009.

## CAPITOLUL I Temei juridic

- Legea [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului [nr. 626/2001](#) pentru aprobarea [Normelor](#) metodologice de aplicare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 390 din 17 iulie 2001;
- Legea [nr. 249/2003](#) pentru completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001;
- Hotărârea Guvernului [nr. 354/2005](#) pentru completarea [Normelor](#) metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 421 din 19 mai 2005;
- Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului [nr. 859/2009](#) pentru modificarea și completarea [Normelor](#) metodologice de aplicare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului [nr. 626/2001](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 556 din 10 august 2009.

[03/11/2009](#) - linia a fost introdusă prin [Ordin 644/2009](#).

## CAPITOLUL II Aplicabilitate

[03/11/2009](#) - CAPITOLUL II a fost [modificat](#) prin [Ordin 644/2009](#)

Prezentele instrucțiuni se aplică pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă, aflate în exploatarea societăților comerciale din portofoliul Agenției Domeniilor Statului, către investitorii care au cumpărat acțiuni sau

active ce implică necesitatea exploatării unui teren cu destinație agricolă, conform prevederilor Legii nr. 249/2003, după cum urmează: plantații de vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantații hamei și duzi, sere, solarii, răsadnițe, capacități de producție din zootehnie, platforme betonate și spații de depozitare, fabrici de nutrețuri combinate dezafectate sau active ce implică necesitatea exploatării unui teren cu destinație agricolă, sedii de ferme agricole, cantine, dormitoare, ateliere mecanice, amenajări piscicole.

### CAPITOLUL III

#### Suprafețele de teren cu destinație agricolă ce vor fi atribuite direct spre concesionare

1. Pentru plantații de orice fel (vii, livezi, pepiniere viticole, plantații de hamei și duzi, sere, solarii, răsadnițe, altele asemenea) se va concesiona terenul cu destinație agricolă productiv-arabil, precum și terenul cu destinație agricolă aflat sub vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantații de hamei și duzi, pășuni, fânețe, sere, solarii, răsadnițe, altele asemenea, curți construcții, drumuri tehnologice și de exploatare și terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă și enclavele de teren cu destinație agricolă necesare exploatării plantațiilor, precum și suprafețele de teren cu destinație agricolă pe care au fost executate lucrări de combatere a eroziunii solului.

03/11/2009 - punctul a fost modificat prin Ordin 644/2009

2. Pentru capacități de producție din zootehnie, suprafața de teren cu destinație agricolă atribuită direct prin concesionare se stabilește în funcție de efectivul mediu de animale deținut și de capacitatea de exploatare, avându-se în vedere coeficienții de transformare în Unitate Vită Mare (U.V.M.), după cum urmează:

03/11/2009 - punctul a fost modificat prin Ordin 644/2009

Nr. crt.	Specie de animale	Coeficient de transformare în U.V.M.
A	Bovine - total	0,8
B	Ovine, caprine - total	0,15
C	Porcine - total	0,30
D	Păsări - total	0,85
	- 500 de capete tineret aviar cu greutatea până la 1 kg	1,0
	- 275 de găini ouătoare cu greutatea de minimum 1,8 kg	1,0
E	Cabaline - total	0,85
F	Struți	0,30

Suprafața de teren ce se va concesiona prin atribuire directă se determină prin înmulțirea coeficientului de transformare în U.V.M. corespunzător speciei de animale cu numărul de animale din fiecare specie deținut și cu suprafața de 1 ha, în limita capacității activului. Majorarea suprafeței de teren se va realiza prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, la solicitarea expresă a concesionarului, în funcție de efectivul mediu anual de animale deținut, în limita capacității activului zootehnic și a suprafețelor de teren disponibile la Agenția Domeniilor Statului. Datele furnizate de către concesionar cu privire la efectivul mediu anual de animale vor fi certificate în mod obligatoriu de către primăriile la care s-au efectuat înscrierile în registrele agricole.

~~3. Pentru amenajări de îmbunătățiri funciare se va concesiona prin atribuire directă teren cu destinație agricolă, după cum urmează:~~

~~03/11/2009 - punctul a fost abrogat prin Ordin 644/2009.~~

~~a) pentru amenajările de irigații, orezării, prin care se asigură aprovizionarea controlată a solului și plantelor cu cantitățile de apă necesare dezvoltării culturilor și creșterii producției agricole, cuprinzând lucrări de captare, pompare, transport, distribuție și evacuare a apei, se atribuie direct în concesiune suprafața de teren cu destinație agricolă pe care acestea sunt amplasate efectiv, precum și zona de protecție a acestora;~~

~~b) pentru amenajările de drenaj și de desecare, cuprinzând lucrări de colectare, de transport și de evacuare în emisari a apei în exces, se atribuie direct în concesiune suprafața de teren cu destinație agricolă pe care acestea sunt amplasate efectiv, precum și zona de protecție a acestora;~~

~~e) pentru amenajările de combatere a eroziunii solului și de ameliorare a terenurilor afectate de alunecări, prin care se previn, se diminuează sau se opresc procesele de degradare a terenurilor, cuprinzând lucrări pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apei pe versanți, stingerea formațiunilor torrențiale, stabilizarea nisipurilor mișcătoare, se atribuie terenurile cu destinație agricolă pe care acestea sunt efectiv amplasate, precum și zona de protecție a acestora.~~

~~Exploatarea, întreținerea și repararea amenajărilor de îmbunătățiri funciare se vor face de către deținători, cu respectarea prevederilor Legii nr. 138/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.897/2004 pentru aprobarea [Normelor metodologice de aplicare a Legii îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004](#).~~

~~Pentru amenajările de îmbunătățiri funciare cu sisteme îngropate nu se atribuie direct spre concesiune teren cu destinație agricolă.~~

4. Pentru platforme betonate și spații de depozitare, fabrici de nutrețuri combinate dezafectate sau active ce implică necesitatea exploatării unui teren cu destinație agricolă, sedii de ferme agricole, cantine, dormitoare, ateliere mecanice, se va concesiona prin atribuire directă terenul cu destinație agricolă din incinta acestora, aferent activului.

03/11/2009 - punctul a fost [modificat prin Ordin 644/2009](#)

~~5. Pentru alte tipuri de active care necesită exploatarea unui teren cu destinație agricolă se poate concesiona terenul cu destinație agricolă neproductiv aferent acestora.~~

03/11/2009 - punctul a fost [abrogat prin Ordin 644/2009](#).

6. Pentru proprietarii de acțiuni se va concesiona terenul cu destinație agricolă disponibil la societatea comercială cu profil agricol. (Contractul de concesiune se va încheia cu societatea comercială cu profil agricol).

7. Pentru deținătorii de active piscicole (diguri, călugări, stații pompare, canale desecare, canale drenoare, platforme puiet, magazii furaje etc.) se vor concesiona prin atribuire directă terenul aflat permanent sub luciul de apă aferent activului, precum și terenul cu destinație agricolă, necesar exploatării acestuia.

03/11/2009 - punctul a fost [introdus prin Ordin 644/2009](#).

## CAPITOLUL IV

### Contractarea

În vederea încheierii contractelor de concesiune prin atribuire directă, investitorii prevăzuți la cap. II vor întocmi o documentație prin care vor face dovada că dețin în proprietate active/acțiuni ce implică necesitatea exploatării unui teren cu destinație agricolă.

Actele necesare în vederea concesionării prin atribuire directă vor fi stabilite distinct, pentru fiecare categorie de investitori, și vor fi aprobate de Consiliul de administrație al Agenției Domeniilor Statului.