

Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

În vigoare de la 12 ianuarie 2000

Consolidarea din data de **06 februarie 2023** are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 8 din 12 ianuarie 2000

Include modificările aduse prin următoarele acte: OUG [102/2001](#); L [400/2002](#); L [204/2004](#); L [247/2005](#); OUG [127/2005](#); OUG [139/2005](#); L [342/2006](#); L [193/2007](#); DCZ [602/2008](#); DCZ [603/2008](#); L [212/2008](#); L [261/2008](#); L [160/2010](#); L [267/2011](#); L [246/2016](#); L [45/2018](#); L [137/2022](#).

Ultimul amendament în 19 mai 2022.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. - Persoanelor fizice și persoanelor juridice care au formulat [25/07/2005 - Art. 1. a fost modificat prin Lege 247/2005](#) cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile agricole și pentru terenurile forestiere, în termen legal, li se reconstituie dreptul de proprietate în condițiile prevăzute de prezenta lege. Dispozițiile acestei legi se aplică și în cazul restituirii construcțiilor accesorii terenurilor agricole și silvice.

Art. 2. - (1) În aplicarea prevederilor prezentei legi reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane. Comisiile de aplicare a legilor fondului funciar, de comun acord cu proprietarii, pot comasa terenurile care urmează să fie retrocedate într-un singur amplasament.

[29/06/2001 - alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

[25/07/2005 - alineatul a fost modificat prin Lege 247/2005](#)

(2) Drepturile dobândite cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), pentru care au fost eliberate adeverințe de proprietate, proces-verbal de punere în posesie sau titlu de proprietate, rămân valabile fără nici o altă confirmare.

Art. 3. - ~~(1) Pentru aplicarea prezentei legi comisia~~
[29/06/2001 - Art. 3. a fost modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#) ~~locală dispune de totalitatea terenurilor~~
~~proprietate privată a unității administrativ-teritoriale respective.~~

[12/12/2011 - alineatul a fost abrogat prin Lege 267/2011.](#)

(2) Reconstituirea dreptului de proprietate pentru persoanele fizice prevăzute la art. 9 [alin. \(1\)](#) din Legea fondului funciar nr. [18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face pentru diferența dintre suprafața de 10 ha de familie și cea adusă în cooperativa agricolă de producție sau preluată prin legi speciale ori în orice mod de la membrii cooperatori, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat.

[09/07/2002 - alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

[25/07/2005 - alineatul a fost modificat prin Lege 247/2005](#)

(2¹) Pentru terenurile proprietarilor deposedați, persoane fizice, pe care se află pășuni și fânețe, reconstituirea se face pentru diferența dintre suprafața de 50 ha de familie și cea adusă în cooperativa agricolă de producție sau preluată prin acte normative speciale ori prin orice alt mod de la membri cooperatori sau de la orice altă persoană fizică deposedată, dar nu mai mult de 100 ha de proprietar deposedat.

28/06/2007 - alineatul a fost introdus prin [Lege 193/2007](#).

(3) În cazul în care în localitate nu există suprafețe de teren agricol, pentru a satisface integral cererile, în condițiile prevăzute la [alin. \(2\)](#), reconstituirea dreptului de proprietate se va face, la propunerea comisiei locale, din suprafețele de teren agricol trecute în proprietatea comunei, orașului sau municipiului, conform [art. 49](#) din Legea nr. 18/1991, republicată, din terenul comunelor limitrofe pe raza cărora se află terenul agricol solicitat, prin transfer de anexe cu validarea comisiei județene, precum și prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile.

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat](#) prin [Ordonanță de urgență 102/2001](#)

(4) În situația în care nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate integral, în condițiile [alin. \(2\)](#), se vor acorda despăgubiri pentru diferența de teren neretrocedat.

(5) Prin proprietar deposedat, în sensul prezentei legi, se înțelege persoana titulară a dreptului de proprietate în momentul deposedării.

Art. 4. - (1) Pentru terenurile din extravilanul localităților, foste proprietăți ale persoanelor fizice și juridice, care au trecut în proprietatea statului și pe care se găsesc instalații hidrotehnice, hidroelectrice sau de hidroameliorații, pe care se desfășoară activități miniere de exploatare sau operațiuni petroliere de dezvoltare-explorare și exploatare, se restituie, în condițiile legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora suprafețe echivalente constituite din rezerva existentă la comisiile locale, iar în situația în care aceste suprafețe sunt insuficiente, din domeniul privat al statului, din aceeași localitate sau din alte localități, acceptate de foștii proprietari. În cazurile în care compensarea nu este posibilă se vor acorda despăgubiri foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în condițiile legii.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) prin [Ordonanță de urgență 102/2001](#)

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin [Lege 247/2005](#)

(1¹) Pentru terenurile foștilor proprietari persoane fizice sau juridice, inclusiv cooperative piscicole sau alte forme asociative prevăzute la [art. 26 alin. \(1\)](#), pe care s-au aflat, la data deposedării, amenajări piscicole, sere sau plantații de hamei, de duzi, plantații viticole sau pomicele, în prezent proprietatea statului, restituirea se face pe vechile amplasamente, cu obligația de a le menține destinația și, acolo unde este cazul, unitatea și funcționalitatea.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin [Lege 247/2005](#).

(1²) Pentru terenurile menționate mai sus, pe care s-au efectuat de către stat investiții, neamortizate până la intrarea în vigoare a prezentei legi, foștii proprietari pot opta pentru reconstituirea pe vechiul amplasament, cu obligația de a plăti statului, în termen de 10 ani, contravaloarea neamortizată a investiției, dacă aceasta reprezintă mai mult de 30% din valoarea totală a investiției la data intrării în vigoare a acestei legi, sau să primească terenuri pe alte amplasamente, acceptate de aceștia, de aceeași categorie de folosință cu terenul pe care l-au predat ori despăgubiri.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin [Lege 247/2005](#).

(1³) Pentru terenurile preluate de stat de pe care investițiile au fost vândute cu respectarea legii, foștii proprietari pot opta pentru alt amplasament, acceptat de aceștia, sau pentru despăgubiri plătite fie de către investitor, fie de către stat.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin [Lege 247/2005](#).

(1⁴) În cazul opțiunii pentru despăgubiri plătite de investitori, foștii proprietari vor conveni cu investitorii, în

termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a acestei legi sau de la data validării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, prețul terenului, care nu poate fi mai mic decât valoarea sa de piață, și termenul de plată, care nu poate fi mai mare de 3 ani.

[25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege 247/2005.](#)

(1⁵) Acordul va fi înregistrat la comisia județeană care a validat cererea de reconstituire și devine titlu executoriu pentru plata prețului dacă investitorul nu își respectă obligația de plată în termenul convenit. Din momentul înregistrării acordului, opțiunea părților este definitivă și părțile nu mai pot opta pentru alte forme de reconstituire și, respectiv, despăgubire. Proprietarii se vor putea adresa statului, în condițiile dispozițiilor legale privind acordarea de despăgubiri de către acesta, doar pentru acoperirea valorii investițiilor preluate de stat o dată cu terenul pe care l-au avut în proprietate.

[25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege 247/2005.](#)

(1⁶) Până la efectuarea plății, proprietarul investiției va plăti fostului proprietar al terenului o sumă, convenită de părți, care nu poate fi mai mică decât redevența plătită statului la momentul acordului și nu va putea înstrăina în nici un mod investiția sa, sub sancțiunea nulității absolute.

[25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege 247/2005.](#)

(1⁷) Proprietarii investițiilor dobândesc dreptul de proprietate asupra terenului în momentul achitării integrale a contravalorii terenului.

[25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege 247/2005.](#)

(1⁸) În situația în care nu se optează pentru despăgubiri plătite de către investitor, sau în situația în care fostul proprietar și investitorul nu ajung la un acord în termenul menționat la [alin. \(1⁴\)](#), fostul proprietar va primi teren pe alt amplasament, acceptat de acesta, sau despăgubiri de la stat, atât pentru teren cât și pentru investițiile dovedite la data preluării terenului, în condițiile legii.

[25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege 247/2005.](#)

(1⁹) În cazul realizării acordului prevăzut la [alin. \(1⁴\)](#), pentru investițiile dovedite la data preluării terenului, fostul proprietar primește despăgubiri de la stat, în condițiile legii.

[25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege 247/2005.](#)

(1¹⁰) Proprietarii investițiilor privatizate în condițiile legii pot încheia acorduri de despăgubire și cu persoane fizice îndreptățite din județul respectiv, ale căror cereri de reconstituire a drepturilor de proprietate au fost validate de comisiile județene de fond funciar sau au fost stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, chiar dacă aceste terenuri preluate abuziv nu s-au aflat sub investițiile privatizate.

[19/05/2022 - alineatul a fost introdus prin Lege 137/2022.](#)

(2) În cazul în care investițiile pentru care suprafața de teren a fost preluată de stat nu au fost executate sau se află în stadiu de proiect, suprafața preluată se restituie, la cerere, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, pe vechiul amplasament.

[25/07/2005 - alineatul a fost modificat prin Lege 247/2005](#)

Art. 4¹. - 29/06/2001 - Art. 4¹ . a fost introdus prin Ordonanță de urgență [102/2001](#). Pentru terenurile proprietarilor deposedați, persoane fizice, pe care se află bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, sere sau plantații de hamei în funcțiune la data aplicării prezentei legi, restituirea se face pe alt amplasament, dacă există suprafețe suficiente, sau se acordă despăgubiri în condițiile legii.

Art. 5. -

În cazul persoanelor fizice prevăzute la art.

[29/06/2001 - Art. 5. a fost modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#) 9 [alin. \(2\)](#) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în limita suprafeței de teren

agricol de până la 10 ha de familie și li s-a aplicat cota de reducere potrivit legii, se restituie și diferența de suprafață neatribuită sau li se acordă despăgubiri.

Art. 6. - (1) La stabilirea, prin reconstituire, a dreptului de proprietate pentru terenurile agricole și forestiere, în conformitate cu prevederile prezentei legi, comisiile comunale, orășenești, municipale și comisiile județene, constituite potrivit legii, vor verifica în mod riguros existența actelor doveditoare prevăzute la art. 9 **alin. (5)** din Legea nr. 18/1991, republicată, precum și relevanța, verosimilitatea, autenticitatea și concludența acestor acte, ținându-se seama și de dispozițiile art. 11 **alin. (1) și (2)** din aceeași lege.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

(1¹) Titlurile de proprietate obținute anterior intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 și existența liberă a vechilor amplasamente fac dovada absolută a proprietății, obligând comisiile de fond funciar să procedeze la validarea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate.

29/06/2001 - alineatul a fost introdus prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin Lege [247/2005](#)

(1²) Consemnările efectuate între anii 1945 și 1990 în registrele agricole, cererile de intrare în fostele cooperative agricole de producție, documentele existente la arhivele statului referitoare la proprietatea terenurilor, neînsoțite de titlurile de proprietate, au valoare declarativă cu privire la proprietate.

29/06/2001 - alineatul a fost introdus prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin Lege [247/2005](#)

(1³) În situația în care nu mai există înscrisuri doveditoare, proba cu martori este suficientă în reconstituirea dreptului de proprietate când aceasta se face pe vechile amplasamente și când martorii ce le recunosc sunt proprietarii vecini sau moștenitorii lor, pe toate laturile terenului pentru care s-a cerut reconstituirea.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege [247/2005](#).

(1⁴) Orice probă dovedind dreptul de proprietate al foștilor proprietari poate fi înlăturată numai printr-o probă de aceeași forță produsă de către deținătorul actual al terenului sau de către terți, tăgăduind dreptul de proprietate.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege [247/2005](#).

(2) Dispozițiile art. 12 și art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind restabilirea dreptului de proprietate prin reconstituire, precum și dispozițiile procedurale prevăzute la art. 51-59 din aceeași lege se aplică în mod corespunzător la reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit prezentei legi.

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin Lege [247/2005](#)

(2¹) În situația în care anumite suprafețe sunt revendicate de două persoane, dintre care una este fostul proprietar, căruia i s-a preluat terenul prin măsurile abuzive aplicate în perioada anilor 1945-1990, și cea de a doua, persoana căreia i s-a atribuit teren din cel preluat de la fostul proprietar în limita resurselor de teren existente, inclusiv a rezervelor create, se va restitui terenul în natură ambilor solicitanți. În cazul în care resursele sunt insuficiente, se va atribui în natură terenul persoanei care deținea actele de proprietate în anul 1990, iar cei care au fost împrăprietăriți cu asemenea terenuri vor fi despăgubiți în condițiile legii.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege [247/2005](#).

(2²) Diferențele între suprafețele înscrise în titlurile de proprietate, în registrele agricole, în cererile de intrare în cooperativă, în actele de donație către stat, în arhivele statului din perioada 1945-1990 și situația de fapt la data punerii în posesie se corectează în favoarea foștilor proprietari.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege [247/2005](#).

~~**(3)** În situația în care anumite suprafețe sunt revendicate de doi cetățeni, dintre care unul este fostul proprietar, căruia i s-a preluat terenul prin măsurile abuzive aplicate în perioada anilor 1953-1959, și cel de al doilea,~~

persoana căreia i s-a atribuit teren din cel preluat de la fostul proprietar în limita resurselor de teren existente, inclusiv a rezervelor create, se va restitui terenul în natură ambilor solicitanți. În cazul în care resursele sunt insuficiente, se va atribui în natură terenul persoanei care deține actele de proprietate, iar cei care au fost împroprietăriți cu asemenea terenuri vor fi despăgubiți în condițiile legii.

29/06/2001 - alineatul a fost abrogat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).

~~Art. 6¹ - 29/06/2001 - Art. 6¹ - a fost introdus prin Ordonanță de urgență [102/2001](#). (1) În situația în care anumite suprafețe sunt revendicate de 2 solicitanți, dintre care unul este~~

proprietarul deposedat prin măsurile abuzive aplicate în perioada anilor 1945-1959, iar cel de-al doilea este persoana care a fost împroprietărită cu teren preluat de la fostul proprietar, teren ce a fost preluat în orice mod de cooperativă sau de stat, se va restitui în natură ambilor solicitanți, în limita resurselor de teren existente.

09/07/2002 - alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

~~(2) În cazul în care resursele sunt insuficiente se va atribui în natură teren primului proprietar, iar cel de-al doilea va fi despăgubit în condițiile legii.~~

~~(3) În cazul lipsei resurselor se acordă despăgubiri, potrivit legii, ambilor proprietari.~~

~~(4) Aplicarea prevederilor alin. (1) - (3) nu poate afecta drepturile dobândite în condițiile art. 2 alin. (2).~~

09/07/2002 - alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

Art. 7. - 25/07/2005 - Art. 7. a fost modificat prin Lege [247/2005](#) Pentru terenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform [art. 3, 4, 5 și 23](#), se va emite un titlu de proprietate suplimentar, dacă persoanele în cauză au deja un titlu emis în condițiile Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#).

29/06/2001 - alineatul a fost modificat anterior prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

CAPITOLUL II

Retrocedarea terenurilor agricole

Art. 8 - 29/06/2001 - Art. 8. a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#) Persoanelor fizice cărora li s-a [25/07/2005 - Art. 8. a fost modificat prin Lege \[247/2005\]\(#\)](#) reconstituit proprietatea pentru diferența dintre suprafața de 10 hectare de familie și suprafața preluată de stat prin legi speciale, dar nu mai mult de 50 de hectare, pe mai multe loturi decât au deținut înainte de preluare, la cerere, dacă este posibil, li se comasează terenurile în loturi mai mari sau într-un singur lot, de aceeași categorie de folosință cu cel preluat, inclusiv din terenurile proprietate de stat, eliberându-se un nou titlu de proprietate, după revocarea celui inițial de comisia județeană de fond funciar.

Art. 9. - (1) Terenurile proprietate de stat, administrate de institutele, centrele și stațiunile de cercetare, destinate cercetării și producerii de semințe, de material săditor din categorii biologice superioare și de animale de rasă, rămân în administrarea acestora, cu excepția terenurilor agricole preluate de la foștii proprietari și solicitate de persoanele îndreptățite la reconstituire. Terenurile din perimetrele stațiunilor, institutelor și centrelor de cercetare care fac obiectul retrocedării se vor delimita în sole compacte, începând de la marginea perimetrului, conform Legii [nr. 290/2002](#) privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", cu modificările și completările ulterioare.

29/06/2001 - alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

25/07/2005 - alineatul a fost modificat prin Lege [247/2005](#)

(1¹) Dispozițiile alin. (1) se aplică și terenurilor folosite la data intrării în vigoare a prezentei legi de unitățile de învățământ cu profil agricol sau silvic. Suprafețele care rămân în administrarea instituțiilor de învățământ vor fi

delimitate prin hotărâre a Guvernului în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege [247/2005](#).

(1²) Pentru suprafețele de teren care se restituie pe vechiul amplasament persoanelor îndreptățite în condițiile alin. (1) și (1¹) unitățile de cercetare și învățământ vor primi în administrare suprafețe de teren corespunzătoare din proprietatea statului.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege [247/2005](#).

~~**(2)** Dispozițiile alin. (1) se aplică și terenurilor proprietate de stat folosite la data intrării în vigoare a prezentei legi de unitățile de învățământ cu profil agricol sau silvic și care trec în administrarea acestora.~~

29/06/2001 - alineatul a fost abrogat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).

(3) Terenurile agricole care au aparținut cu titlu de proprietate Academiei Române, universităților, instituțiilor de învățământ superior cu profil agricol și unităților de cercetare în 1945, revin în proprietatea acestora.

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin Lege [247/2005](#)

(4) Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole care au aparținut Academiei Române se face prin comasarea terenurilor de către Agenția Domeniilor Statului, la cererea Academiei Române, dacă nu se afectează vechile amplasamente ale foștilor proprietari și cu respectarea prevederilor Legii nr. [752/2001](#) privind organizarea și funcționarea Academiei Române, cu completările ulterioare.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege [247/2005](#).

Art. 10. - 29/06/2001 - Art. 10. a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#) **(1)** Persoanelor fizice cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor deținute de institutele și stațiunile de cercetare și producție agricolă, precum și de regiile autonome cu profil agricol sau de societățile naționale cu profil agricol li se vor atribui terenuri în natură din terenurile proprietate privată a statului.

(2) În situația în care suprafețele proprietate privată a statului sunt insuficiente acestea pot fi suplimentate cu suprafețe ce se vor scoate din domeniul public al statului, în condițiile legii, la propunerea prefectului, sau se vor acorda despăgubiri.

~~**Art. 11. - 29/06/2001 - Art. 11. a fost abrogat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#). În toate cazurile societățile comerciale, institutele, stațiunile de cercetare și producție agricolă, precum și regiile autonome și societățile naționale cu profil agricol vor achita, în mod obligatoriu, drepturile în natură sau de creanță stabilite și prevăzute în Legea nr. [48/1994](#).**~~

Art. 12. - (1) Comisiile comunale, orașenești sau municipale din unitățile administrativ-teritoriale pe care se află terenurile, împreună cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară vor delimita terenurile solicitate pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane, sau în sole situate în vecinătatea localităților, acceptate de foștii proprietari, cu asigurarea accesului la lucrările de hidroameliorații, acolo unde ele există.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin Lege [247/2005](#)

(2) În cazul în care pe suprafețele retrocedate sunt amplasate lucrări de hidroameliorații, proprietarii puși în posesie sunt obligați să asigure accesul și folosința comună pentru toți proprietarii, la întreaga capacitate a acestora.

(3) Persoanele fizice și persoanele juridice, care au dreptul de acces și de folosință comună la lucrările și instalațiile de hidroameliorații, sunt obligate să exercite aceste drepturi cu bună-credință, să nu afecteze starea de folosință normală și să contribuie, proporțional, la întreținerea și reparația acestor lucrări și instalații. Toți utilizatorii răspund solidar pentru daunele de orice fel aduse lucrărilor și instalațiilor în toate cazurile în care răspunderea nu poate fi individualizată.

(4) Procesul-verbal de delimitare împreună cu hotărârea comisiei locale vor fi supuse spre validare comisiei județene, care este obligată să se pronunțe în termen de 30 de zile de la primirea acestuia.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

(5) Hotărârea comisiei județene și, respectiv, procesul-verbal de delimitare și planul de situație vor fi transmise societăților comerciale, institutelor și stațiilor de cercetare și producție agricolă, regiilor autonome și societăților naționale cu profil agricol, precum și comisiilor locale, pentru a fi luate în considerare la întocmirea documentației necesare la stabilirea amplasamentelor potrivit legii, la punerea în posesie a titularilor, precum și la eliberarea titlurilor de proprietate.

(6) Împotriva hotărârii comisiei județene se poate face plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

(7) Operațiunile prevăzute la [alin. \(5\)](#), inclusiv emiterea titlurilor de proprietate, se vor efectua în termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 13. - 29/06/2001 - Art. 13. a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#) Prefectul, în calitatea sa de [25/07/2005 - Art. 13. a fost modificat prin Lege 247/2005](#) președinte al comisiei județene,

va întocmi și va înainta lunar Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților un raport privind situația aplicării prevederilor legii, cu propuneri de măsuri, inclusiv de angajare a răspunderii pentru primarii care întârzie sau împiedică în orice mod reconstituirea dreptului de proprietate în termenele și în condițiile stabilite de lege.

~~**Art. 14.** - 29/06/2001 - Art. 14. a fost abrogat prin Ordonanță de urgență 102/2001. (1) Persoanelor fizice care au încheiat contracte de locațiune, în condițiile prevăzute la [art. 25](#) din Legea arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare, li se restituie în natură suprafețele de teren agricol prevăzute în acele contracte.~~

~~(2) Dispozițiile [art. 12](#) din prezenta lege se aplică în mod corespunzător.~~

~~**Art. 15.** - 29/06/2001 - Art. 15. a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#) (1) Persoanelor fizice prevăzute [25/07/2005 - Art. 15. a fost abrogat prin Lege 247/2005.](#) la [art. 37-39](#) din Legea nr.~~

~~48/1991, republicată, cu modificările ulterioare, li se reconstituie dreptul de proprietate pentru terenurile agricole și pentru diferența dintre suprafața primită și cea avută în proprietate, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat.~~

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

~~(2) În toate cazurile în care nu este posibilă restituirea în natură a terenurilor se vor acorda despăgubiri potrivit legii.~~

~~**Art. 16.** - 29/06/2001 - Art. 16. a fost abrogat prin Ordonanță de urgență 102/2001. (1) Persoanelor prevăzute la [art. 39](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, ale căror terenuri agricole au fost trecute în proprietatea statului prin efectul Decretului [nr. 83/1949](#) și al oricăror acte normative de expropriere, sau, după caz, moștenitorilor acestora li se reconstituie dreptul de proprietate în natură, în limita suprafeței de teren trecute în proprietatea statului, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat, din suprafețele de teren aflate în patrimoniul societăților comerciale pe acțiuni cu profil agricol sau al altor societăți comerciale care au în patrimoniu terenuri agricole ori, după caz, aflate în administrarea regiilor autonome și a societăților naționale cu profil agricol, care își au sediul în localitatea sau în localitățile în care s-a aflat terenul agricol trecut în proprietatea statului.~~

~~(2) În cazul în care terenurile agricole care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate se află în administrarea institutelor și stațiilor de cercetare și producție agricolă, restituirea în natură se face din suprafețele de teren agricol care vor fi delimitate pentru producție din terenurile proprietate privată a statului, prin hotărâre a Guvernului.~~

~~**Art. 17.** - 29/06/2001 - Art. 17. a fost abrogat prin Ordonanță de urgență 102/2001. În toate cazurile în care în patrimoniul unităților prevăzute la [art. 15](#) și [16](#) din prezenta lege nu există suprafețe de teren agricol pentru restituirea integrală a proprietății, se vor acorda despăgubiri pentru diferența de teren neretrocedată.~~

~~**Art. 18.** - 29/06/2001 - Art. 18. a fost abrogat prin Ordonanță de urgență 102/2001. (1) Terenurile agricole aflate în~~

patrimoniul societăților comerciale cu profil agricol și în administrarea regiilor autonome și a societăților naționale cu profil agricol, după restituirea în natură în conformitate cu dispozițiile [art. 8](#) și ale [art. 14-16](#) din prezenta lege, rămân proprietate privată a statului.

~~(2) Terenurile agricole prevăzute la alin. (1) rămân în continuare în exploatarea societăților comerciale pe acțiuni și a regiilor autonome și societăților naționale cu profil agricol în patrimoniul cărora se află și se evidențiază ca atare în cadastrul agricol.~~

~~**Art. 19.** - 29/06/2001 - Art. 19. a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#) În cazul în care pe suprafețele 09/07/2002 - Art. 19. a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#) de teren care fac obiectul 25/07/2005 - Art. 19. a fost abrogat prin Lege [247/2005](#). reconstituirii dreptului de proprietate în condițiile prezentei legi se află investiții funcționale, contravaloarea acestor investiții rămasă neamortizată se recuperează de la noii proprietari într-o perioadă de maximum 10 ani.~~

~~**Art. 20.** - 29/06/2001 - Art. 20. a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#) (1) În localitățile în care rămân 25/07/2005 - Art. 20. a fost abrogat prin Lege [247/2005](#). terenuri agricole după aplicarea prevederilor prezentei legi consiliile locale pot atribui în folosință loturi de până la 5 ha de familie familiilor fără pământ, familiilor tinere nou întemeiate, specialiștilor care lucrează în agricultură, cadrelor medicale, personalului didactic, slujitorilor cultelor religioase legal recunoscute.~~

~~(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) beneficiază de aceste drepturi numai dacă domiciliază, locuiesc efectiv și profesează în localitatea respectivă, nu au în proprietate alte terenuri agricole și numai pe durata îndeplinirii eumulative a acestor condiții.~~

~~(3) În localitățile în care nu există rezervă de terenuri agricole consiliile locale pot cumpăra asemenea terenuri din resurse proprii pentru a le atribui categoriilor de persoane prevăzute la [alin. \(1\)](#).~~

~~**Art. 21.** - 29/06/2001 - Art. 21. a fost abrogat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#). Regimul juridic al terenurilor agricole, prevăzut la [art. 18](#) din prezenta lege, este aplicabil și societăților comerciale care se constituie prin reorganizarea unor institute și stațiuni de cercetare și producție agricolă sau societăților naționale care se constituie prin reorganizarea unor regii autonome cu profil agricol.~~

~~**Art. 22.** - 29/06/2001 - Art. 22. a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#) Reconstituirea dreptului de 25/07/2005 - Art. 22. a fost modificat prin Lege [247/2005](#) proprietate, punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate, în cazul persoanelor fizice, se fac de către comisiile locale și comisiile județene sau de prefect, în conformitate cu prevederile [art. 12](#) și [art. 51-59](#) din Legea fondului funciar nr. [18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. [169/1997](#), cu prevederile [Regulamentului](#) privind procedura de constituire, atribuțiile și Sancționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. [1.172/2001](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor prezentei legi.~~

~~**Art. 22¹.** - 29/06/2001 - Art. 22¹ . a fost introdus prin Ordonanță de urgență [102/2001](#). Suprafețele proprietate de 09/07/2002 - Art. 22¹ . a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#) stat formate din terenurile realizate pe seama îndiguirilor, desecărilor și altor lucrări de îmbunătățiri funciare, din terenurile fermelor de stat existente la data intrării în vigoare a Legii nr. [187/1945](#) pentru înfăptuirea reformei agrare, din cele preluate de la Domeniile Coroanei sau de la Ministerul Apărării Naționale rămân în domeniul public al statului și nu pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.~~

~~**Art. 23.** - (1) Structurile reprezentative ale unităților de cult pot dobândi în proprietate, prin reconstituire, suprafețe de teren agricol pe care le-au avut, astfel:~~

~~29/06/2001 - alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)~~

~~a) centre eparhiale, până la 100 ha;~~

- b) protoierii, până la 50 ha;
- c) mânăstiri și schituri, până la 50 ha;
- d) parohii și filii, până la 10 ha.

(1¹) Structurile reprezentative ale unităților de cult, înființate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, pot dobândi în proprietate, prin constituire, suprafețe agricole în limitele prevăzute la [alin. \(1\)](#), din terenurile disponibile ale consiliului local respectiv, după aplicarea prevederilor prezentei legi.

29/06/2001 - [alineatul a fost introdus prin Ordonanță de urgență 102/2001](#).

09/07/2002 - [alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

(1²) Unitățile de cult prevăzute la [alin. \(1\)](#), dacă au avut în proprietate suprafețe mai mari decât cele retrocedate până la intrarea în vigoare a prezentei legi, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate pentru întreaga suprafață deținută în 1945.

25/07/2005 - [alineatul a fost introdus prin Lege 247/2005](#).

(2) Pentru persoanele juridice, unități de cult recunoscute de lege, din mediul rural și din mediul urban, prevăzute la [alin. \(1\)](#), sunt și rămân aplicabile, de asemenea, dispozițiile art. 3 [alin. \(2\) - \(4\)](#) din prezenta lege.

(3) Unităților de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic, școlilor generale din mediul rural și instituțiilor publice de ocrotire a copiilor li se restituie suprafețele de teren pe care le-au avut în proprietate, în limita a 50 ha.

29/06/2001 - [alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

(4) Unităților de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic, care nu au deținut în proprietate terenuri agricole, li se atribuie, în folosință, suprafețe de teren agricol până la 50 ha, dacă astfel de terenuri există în rezerva comisiilor locale.

29/06/2001 - [alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

09/07/2002 - [alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

(5) Unitățile administrativ-teritoriale care au deținut în proprietate terenuri agricole pot solicita reconstituirea dreptului de proprietate pentru întreaga suprafață deținută în anul 1945.

22/07/2010 - [alineatul a fost introdus prin Lege 160/2010](#).

CAPITOLUL III

Retrocedarea terenurilor forestiere

Art. 24. - (1) Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere, pentru diferența dintre suprafața primită prin aplicarea legilor fondului funciar și cea avută în proprietate, persoanelor fizice și juridice sau, după caz, moștenitorilor acestora, se face pe vechile amplasamente.

29/06/2001 - [alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

25/07/2005 - [alineatul a fost modificat prin Lege 247/2005](#)

(1¹) În cazul în care validarea s-a făcut pe alt amplasament decât cel avut în proprietate iar pentru respectiva suprafață nu s-a făcut punerea în posesie, titlul de proprietate se emite pe numele fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia.

25/07/2005 - [alineatul a fost introdus prin Lege 247/2005](#).

(1²) Terenurile din ariile naturale protejate, constituite și declarate astfel potrivit legii, arboretele constituite ca unități - sursă pentru producerea materialelor forestiere de reproducere, plantajele, culturile de plante - mamă pentru producția de butași, înscrise în catalogul național al materialelor de bază, se restituie foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, cu obligația de a le păstra destinația și de a le asigura administrarea prin structuri

silvice autorizate. Fostul proprietar poate opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin [Lege 247/2005](#).

Declarat parțial neconstituțional la data de 28/04/2009 prin [Decizia nr. 605/2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. \(12\), \(14\), \(2\) și \(3\) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 \(M.Of. partea I nr. 415 din 17/06/2009\)](#)

D E C I D E: -

1. Admite excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. (1²), (1⁴) și (3) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, excepție ridicată de Regia Națională a Pădurilor - Direcția Silvică Focșani în Dosarul nr. 1.133/275/2007 al Judecătoriei Panciu, și constată că acestea sunt neconstituționale în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat.

(1³) În cazul terenurilor defrișate după data de 1 ianuarie 1990 fostul proprietar poate opta pentru restituirea pe vechiul amplasament.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin [Lege 247/2005](#).

(1⁴) În cazul în care pe vechiul amplasament se află păduri încadrate în grupa I funcțională conform prevederilor Legii nr. 26/1996 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, fostul proprietar sau moștenitorii acestuia trebuie să respecte destinația acestora și să permită lucrările de intervenție necesare sau pot opta pentru restituirea unui alt teren, situat în apropierea vechiului amplasament.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin [Lege 247/2005](#).

Declarat parțial neconstituțional la data de 28/04/2009 prin [Decizia nr. 605/2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. \(12\), \(14\), \(2\) și \(3\) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 \(M.Of. partea I nr. 415 din 17/06/2009\)](#)

D E C I D E: -

1. Admite excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. (1²), (1⁴) și (3) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, excepție ridicată de Regia Națională a Pădurilor - Direcția Silvică Focșani în Dosarul nr. 1.133/275/2007 al Judecătoriei Panciu, și constată că acestea sunt neconstituționale în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat.

(2) Se exceptează de la reconstituirea dreptului de proprietate pe vechile amplasamente terenurile atribuite foștilor proprietari, cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru care s-au eliberat titluri de proprietate sau procese-verbale de punere în posesie.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin [Lege 247/2005](#)

(3) Pentru cazurile prevăzute la [alin. \(2\)](#) punerea în posesie se va face pe alte terenuri, situate în apropierea vechilor amplasamente, acceptate de proprietar.

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin [Lege 247/2005](#)

Declarat parțial neconstituțional la data de 28/04/2009 prin [Decizia nr. 605/2009 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. \(12\), \(14\), \(2\) și \(3\) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997](#) (M.Of. partea I nr. 415 din 17/06/2009)

D E C I D E: -

1. Admite excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 24 alin. (1²), (1⁴) și (3) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, excepție ridicată de Regia Națională a Pădurilor - Direcția Silvică Focșani în Dosarul nr. 1.133/275/2007 al Judecătoriei Panciu, și constată că acestea sunt neconstituționale în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat.

~~(3¹) În situația în care prevederea de la [alin. \(3\)](#) nu poate fi pusă în aplicare, stabilirea terenurilor și a amplasamentelor pe care vor fi puși în posesie foștii proprietari se va efectua de către comisia județeană, cu acordul Regiei Naționale a Pădurilor, la propunerea comisiilor locale:~~

~~29/06/2001 - alineatul a fost introdus prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).~~

~~25/07/2005 - alineatul a fost abrogat prin [Lege 247/2005](#).~~

~~(3²) În cazul în care pe raza județului nu sunt terenuri disponibile se vor acorda despăgubiri potrivit legii:~~

~~29/06/2001 - alineatul a fost introdus prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).~~

~~25/07/2005 - alineatul a fost abrogat prin [Lege 247/2005](#).~~

(4) Unitățile și subunitățile silvice din subordinea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, precum și ceilalți deținători actuali ai terenurilor forestiere solicitate de foștii proprietari sau de moștenitorii lor, vor pune la dispoziție comisiilor locale de aplicare a prevederilor prezentei legi suprafețele de teren pentru care cererile de reconstituire a dreptului de proprietate au fost validate, pe categorii de deținători prevăzute în prezenta lege, în condițiile prevăzute la [alin. \(1\) - \(3\)](#). Trecerea efectivă a terenurilor în proprietatea privată se va face cu ocazia punerii în posesie, potrivit prezentei legi.

[25/07/2005 - alineatul a fost modificat prin \[Lege 247/2005\]\(#\)](#)

(5) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură va lua măsuri ca fiecare ocol silvic să delimiteze perimetrele cu terenuri ce rămân în proprietatea statului de terenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate privată.

[25/07/2005 - alineatul a fost modificat prin \[Lege 247/2005\]\(#\)](#)

(6) Terenurile proprietate de stat, administrate de Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice, destinate activității de cercetare, rămân în administrarea acestuia, cu excepția terenurilor forestiere preluate de la foștii proprietari și solicitate de persoanele îndreptățite la reconstituire. Terenurile forestiere destinate cercetării care fac obiectul retrocedării se vor delimita în trupuri compacte, începând de la marginea perimetrului.

[25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin \[Lege 247/2005\]\(#\).](#)

Art. 25. - (1) Reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie a titularilor, în cazul terenurilor forestiere, precum și eliberarea titlurilor de proprietate se fac de comisiile locale și, respectiv, comisiile județene, în condițiile și cu procedura stabilite de Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, de [Legea nr. 169/1997](#), de [Regulamentul](#) privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin hotărârea Guvernului [nr. 1.172/2001](#), cu modificările și completările ulterioare, și conform prezentei legi.

[25/07/2005 - alineatul a fost modificat prin \[Lege 247/2005\]\(#\)](#)

(2) Gospodărirea și exploatarea terenurilor forestiere, atribuite în condițiile [art. 24](#) din prezenta lege, se fac în regim silvic, potrivit legii.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat prin Lege 400/2002](#)

(3) Pentru persoanele prevăzute la [art. 24 alin. \(1\)](#) din prezenta lege se va emite un titlu de proprietate suplimentar. Dacă nu a fost emis încă un titlu de proprietate pentru suprafața de teren forestier primită prin aplicarea legilor fondului funciar, se va emite un singur titlu pentru întreaga suprafață rezultată din aplicarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, a Legii [nr. 169/1997](#) și a prezentei legi.

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat prin Lege 247/2005](#)

~~(4) Dispozițiile [art. 13 alin. \(3\)](#) din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, și dispozițiile [art. 6](#) din prezenta lege sunt și rămân aplicabile.~~

29/06/2001 - alineatul a fost abrogat prin [Ordonanță de urgență 102/2001](#).

Art. 26. - (1) Formelor asociative de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră, pășunilor și fânețelor, obști de moșneni în devălmășie, obști răzeșești nedivizate, composesorate, obști de cumpărare, păduri grănicerești, păduri urbariale, comune politice, cooperative, alte comunități și forme asociative cu diferite denumiri, li se va elibera un singur titlu de proprietate, la solicitarea reprezentantului legal al acestora, cu mențiunea la titular, după caz: "obște de moșneni", "obște de răzeși", "composesorat", "păduri grănicerești", alte asociații și forme asociative cu denumirea localității respective.

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat prin Lege 247/2005](#)

(2) Formelor asociative li se va restitui în întregime suprafața avută în proprietate.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat prin Lege 247/2005](#)

(2¹) În cazul în care forma asociativă a fost în devălmășie, fără specificarea cotei-părți pentru fiecare asociat deposedat, suprafața ce se restituie se stabilește în cote-părți egale, în limitele prevăzute la [alin. \(2\)](#).

29/06/2001 - alineatul a fost [introdus prin Ordonanță de urgență 102/2001](#).

(2²) Suprafața restituită formelor asociative cuprinde numai terenurile pentru care s-au formulat cereri.

29/06/2001 - alineatul a fost [introdus prin Ordonanță de urgență 102/2001](#).

(2³) Suprafața restituită membrilor formelor asociative nu se cumulează cu suprafața dobândită conform prevederilor [art. 24 alin. \(1\)](#) și ale [art. 29 alin. \(1\)](#).

29/06/2001 - alineatul a fost [introdus prin Ordonanță de urgență 102/2001](#).

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#)

(3) Titlul de proprietate va fi însoțit de o schiță de amplasament a suprafeței de teren forestier care a aparținut obștii de moșneni, obștii de răzeși, composesoratului și altora asemenea, ce urmează a fi restituit.

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat prin Lege 247/2005](#)

(3¹) Punerea în posesie în cazul suprafețelor reconstituite pe raza mai multor comune se face de către comisiile locale sub coordonarea și cu avizul oficiilor județene ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar în cazul suprafețelor reconstituite pe raza mai multor județe de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Titlul de proprietate se va emite de comisia județeană în a cărei rază teritorială se afla sediul formei asociative.

25/07/2005 - alineatul a fost [introdus prin Lege 247/2005](#).

~~(4) Reconstituirea dreptului de proprietate, punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate se fac de comisiile locale, respectiv comisiile județene, în a căror rază teritorială sunt situate terenurile, potrivit~~

dispozițiilor prezentei legi.

29/06/2001 - alineatul a fost abrogat prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).

Art. 27. -

Administrarea și exploatarea terenurilor

29/06/2001 - Art. 27. a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#) forestiere prevăzute la [art. 26](#) din prezenta

09/07/2002 - Art. 27. a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#) lege se face în conformitate cu statutele

25/07/2005 - Art. 27. a fost [modificat](#) prin [Lege 247/2005](#) formelor asociative admise de legislația

statului român în perioada anilor 1921-1946, în măsura în care nu contravin legislației în vigoare.

Art. 28 -

(1) În vederea organizării administrării terenurilor

25/07/2005 - Art. 28. a fost [modificat](#) prin [Lege 247/2005](#) forestiere prevăzute la [art. 26](#) din prezenta lege și a

determinării responsabilităților cu privire la administrarea lor, persoanele îndreptățite se vor reorganiza, în baza acestei legi, în formele asociative inițiale.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) anterior prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat](#) anterior prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

(2) În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi un comitet ad-hoc va solicita judecătoriei în a cărei rază teritorială sunt situate terenurile recunoașterea formelor asociative de administrare și de exploatare a terenurilor forestiere.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) anterior prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat](#) anterior prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

(3) Comitetul ad-hoc va prezenta judecătoriei, o dată cu cererea, un statut în formă autentică sau certificată de avocat, în care se vor stabili structura acestora, organele de conducere, modul de administrare a terenurilor forestiere, în condițiile legii, drepturile și obligațiile membrilor, răspunderi, sancțiuni, modul de dizolvare, precum și alte prevederi specifice.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) anterior prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

(4) Prin hotărâre judecătorească formele asociative de administrare în comun, constituite în condițiile și cu respectarea regimului silvic prevăzut de lege, redobândesc calitatea de persoană juridică. Hotărârea judecătorească va fi înscrisă într-un registru special ținut de judecătorie.

(5) Suprafețele forestiere aflate în proprietate comună, conform naturii acestora, rămân în proprietate indiviză pe toată durata existenței lor.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) anterior prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

(6) Membrii formelor asociative aflați în devălmășie sau indiviziune nu pot înstrăina propriile cote-părți unor persoane din afara acestora.

29/06/2001 - alineatul a fost [introdus](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).

(7) Terenurile acestor forme asociative nu pot fi înstrăinate în nici un mod, în întregime sau în parte.

29/06/2001 - alineatul a fost [introdus](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).

(8) În cazul dizolvării formelor asociative proprietatea indiviză a acestora va trece în proprietatea publică a consiliilor locale în raza cărora se află terenurile respective.

29/06/2001 - alineatul a fost [introdus](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat](#) anterior prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

Art. 29. - (1) În aplicarea prevederilor [art. 47](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunerile de reconstituire a dreptului de proprietate pentru terenurile forestiere și eliberarea titlului de proprietate se vor face pe numele parohiei, schitului, mănăstirii, instituției de cultură și învățământ, Academiei Române în limita suprafețelor pe care le-au avut în proprietate, chiar dacă terenurile sunt situate pe raza mai multor localități sau județe.

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin [Lege 247/2005](#)

(2) Centrele eparhiale, protoieriiile, mănăstirile, schiturile, parohiile, filiile și alte structuri ale unităților de cult

dobândesc, prin reconstituire, dreptul de proprietate asupra terenurilor forestiere.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

25/07/2005 - alineatul a fost [modificat](#) prin Lege [247/2005](#)

(2¹) Fundația Elias dobândește, prin reconstituire pe vechile amplasamente sau prin comasare, dreptul de proprietate asupra terenurilor forestiere.

23/07/2006 - alineatul a fost introdus prin Lege [342/2006](#).

(3) Terenurile atribuite potrivit [alin. \(2\)](#) nu vor putea depăși, cumulativ, suprafața avută în proprietate de fondul bisericesc în județul în care s-a constituit protoieria, mănăstirea, schitul, parohia sau filia care depune cerere pentru reconstituire.

29/06/2001 - alineatul a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

09/07/2002 - alineatul a fost [modificat](#) prin Ordonanță de urgență [102/2001](#)

(3¹) Structurile de cult prevăzute la [alin. \(2\)](#), care au avut în folosință sau în înzestrare terenuri cu destinație forestieră, potrivit prevederilor Legii nr. 61/1937 pentru înzestrarea unor mănăstiri ortodoxe din țară cu întinderi de păduri și alte terenuri, publicată în Monitorul Oficial, nr. 66 din 20 martie 1937, astfel cum a fost modificată prin Decretul-Lege nr. 47/1938, publicat în Monitorul Oficial nr. 74 din 30 martie 1938, cu modificările și completările ulterioare, dobândesc în proprietate respectivele suprafețe.

09/07/2002 - alineatul a fost introdus prin Ordonanță de urgență [102/2001](#).

13/11/2008 - alineatul a fost [modificat](#) prin Lege [261/2008](#)

(3²) Sunt exceptate terenurile forestiere din categoria celor prevăzute la [alin. \(3¹\)](#), care au făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea structurii de cult respective sau a altor structuri ale aceluiași cult în județul respectiv. Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere care au aparținut Academiei Române se face prin comasarea terenurilor de către Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, la cererea Academiei Române, dacă nu se afectează vechile amplasamente ale foștilor proprietari, și cu respectarea prevederilor Legii nr. [752/2001](#) privind organizarea și funcționarea Academiei Române, cu modificările și completările ulterioare.

25/07/2005 - alineatul a fost introdus prin Lege [247/2005](#).

13/11/2008 - alineatul a fost [modificat](#) prin Lege [261/2008](#)

(3³) În situația în care suprafețele avute în înzestrare sau în folosință au fost atribuite legal în proprietate altor persoane fizice sau juridice, structurilor de cult prevăzute la [alin. \(3¹\)](#) le vor fi oferite suprafețe de teren forestier pe alte amplasamente, cu posibilitatea comasării, la cerere, a acestor suprafețe, după ce procesul de reconstituire a dreptului de proprietate va fi finalizat.

13/11/2008 - alineatul a fost introdus prin Lege [261/2008](#).

(4) Comunele, orașele și municipiile, care au deținut în proprietate terenuri cu vegetație forestieră, păduri, zăvoaie, tufărișuri, fânețe și pășuni împădurite, redobândesc, la cerere, proprietatea acestora, în limitele probate cu actele care atestă suprafețele solicitate în condițiile art. 9 [alin. \(3\)](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată.

(5) În cazul cererilor formulate de consiliile locale, actele de reconstituire a dreptului de proprietate și eliberarea titlului de proprietate se vor face pe numele comunei, orașului sau al municipiului, ca persoane juridice, iar titlul se va înmâna primarului.

Art. 29¹. - 29/06/2001 - Art. 29¹ . a fost introdus prin Ordonanță de urgență [102/2001](#). **(1)** Pentru cazurile în care o persoană fizică sau juridică solicită cu înscrisuri reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, pentru o suprafață de teren cu destinație

agricolă pe care în prezent se află vegetație forestieră cuprinsă în fondul forestier național, se va acorda, la cerere, teren agricol sau pădure.

(2) În situațiile în care o persoană fizică sau juridică solicită cu acte doveditoare reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, pentru o suprafață de teren forestier pe care în prezent este teren cu destinație agricolă, se va acorda, la cerere, pădure sau teren agricol.

(3) În situațiile în care suprafețele prevăzute la [alin. \(1\) și \(2\)](#) sunt insuficiente se vor acorda despăgubiri, în condițiile legii.

~~(4) Se exceptează de la reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile [alin. \(1\) și \(2\)](#) pădurile înființate în eadrul perimetrelor de ameliorare:~~

~~25/07/2005 - alineatul a fost abrogat prin [Lege 247/2005](#).~~

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 30. - ~~25/07/2005 - Art. 30. a fost [modificat](#) prin [Lege 247/2005](#)~~ În aplicarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, astfel cum a fost modificată prin [Legea nr. 169/1997](#), precum și a prezentei legi, cetățenii români au aceleași drepturi, indiferent dacă la data înregistrării cererii aveau domiciliul în țară sau în străinătate.

Art. 31. - ~~29/06/2001 -> 08/07/2002 - Art. 31. a fost abrogat prin [Ordonanță de urgență 102/2001](#). (1) Construcțiile de~~ pe terenurile

~~09/07/2002 - Art. 31. a fost repus in vigoare prin [Lege 400/2002](#).~~ forestiere care se retrocedează prin efectul prezentei legi și care au făcut parte din exploatarea forestieră la data trecerii în proprietatea statului se restituie foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora.

(2) În cazul în care astfel de bunuri imobile nu mai există, se vor acorda despăgubiri.

~~(3) Construcțiile de pe terenurile forestiere, inclusiv cele de corectare a torenților, drumurile forestiere, sediile de cantoane silvice, cabanele de vânătoare, pepinierele, alte amenajări silvice, instalații sau mijloace fixe, inclusiv cele aflate în curs de execuție, amplasate în suprafețele care fac obiectul retrocedării, trec în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor:~~

~~15/07/2008 -> 29/08/2008 - alineatul a fost suspendat prin [Decizie 602/2008](#).~~

~~30/08/2008 - alineatul a fost abrogat prin [Decizie 602/2008](#).~~

~~(4) Prevederile [alin. \(3\)](#) se aplică cu condiția deținerii în proprietate a suprafețelor minime pentru constituirea unui ocol silvic, în proprietate individuală sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice:~~

~~15/07/2008 -> 29/08/2008 - alineatul a fost suspendat prin [Decizie 602/2008](#).~~

~~30/08/2008 - alineatul a fost abrogat prin [Decizie 602/2008](#).~~

(5) Bunurile prevăzute la [alin. \(3\)](#) trec în proprietate privată cu obligația păstrării destinației acestora, exploatarea și întreținerea acestora fiind efectuate de către ocolul silvic care asigură administrarea pădurii.

(6) În situația în care persoanele cărora li se reconstituie dreptul de proprietate nu îndeplinesc condiția prevăzută la [alin. \(4\)](#) reconstituirea dreptului de proprietate se face pe alte amplasamente, stabilite cu acordul proprietarilor.

~~(7) Sediile ocoalelor, silvice trec în proprietatea persoanelor juridice sau fizice dacă suprafața care se retrocedează acestora, individual sau în asocieri, este mai mare decât jumătate din suprafața administrată de respectivul ocol silvic anterior retrocedării:~~

~~15/07/2008 -> 29/08/2008 - alineatul a fost suspendat prin [Decizie 602/2008](#).~~

~~30/08/2008 - alineatul a fost abrogat prin [Decizie 602/2008](#).~~

~~(8) Obiectivele realizate ca urmare a finanțărilor din împrumuturile aprobate prin [Ordonanța Guvernului nr.](#)~~

~~28/1999, Ordonanța Guvernului nr. 97/2000 și Legea nr. 400/2003 trec în proprietate privată în condițiile de la alin. (3) și (4).~~

~~15/07/2008 -> 29/08/2008 - alineatul a fost suspendat prin Decizie [602/2008](#).~~

~~30/08/2008 - alineatul a fost abrogat prin Decizie [602/2008](#).~~

~~(9) Obiectivele aflate în curs de realizare finanțate din împrumuturile menționate la alin. (8) trec în proprietate privată după finalizarea lucrărilor aflate în curs și punerea în funcțiune, cofinanțarea și rambursarea asigurându-se prin bugetul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.~~

~~15/07/2008 -> 29/08/2008 - alineatul a fost suspendat prin Decizie [602/2008](#).~~

~~30/08/2008 - alineatul a fost abrogat prin Decizie [602/2008](#).~~

Art. 32. - (1) Persoanele fizice și persoanele juridice, prevăzute la art. 10 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, au obligația să depună declarația pe propria răspundere în legătură cu suprafețele de teren atribuite potrivit legii sau, respectiv, deținute efectiv, în temeiul aceluiași articol, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) Prevederile art. 110 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, rămân aplicabile.

Art. 33. - 25/07/2005 - Art. 33. a fost modificat prin Lege [247/2005](#) (1) Pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și foștii proprietari cărora li s-au respins cererile sau li s-au modificat ori anulat adeverințele de proprietate, procesele-verbale de punere în posesie sau titlurile de proprietate, prin nesocotirea prevederilor art. III din Legea nr. 169/1997. Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate se consideră a fi depuse în termen chiar dacă acestea au fost depuse la alte comisii decât cele competente potrivit legii; aceste comisii vor trimite cererile, din oficiu, comisiilor competente, înștiințând despre acest lucru și persoanele îndreptățite. Persoanele fizice și persoanele juridice care nu au depus în termenele prevăzute de Legea nr. 169/1997 și de prezenta lege cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate sau, după caz, actele doveditoare pot formula astfel de cereri până la data de 30 noiembrie 2005 inclusiv. În cazul formelor asociative prevăzute la art. 26 alin. (1) din lege, aflate în curs de constituire, cererea poate fi formulată de comitetul ad-hoc de inițiativă.

~~21/09/2005 - alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență [127/2005](#)~~

(2) În situația în care după depunerea cererilor de reconstituire s-au administrat probe care atestă alte terenuri ce au aparținut petenților în proprietate, ele se restituie acestora pe vechile amplasamente, dacă sunt libere.

Art. 34. - Terenurile fără construcții neafectate de lucrări de investiții aprobate potrivit legii sau cu lucrări ce au fost deteriorate, distruse și nu mai prezintă nici o valoare de întrebuințare, preluate în orice mod, inclusiv cu titlu de donație, considerate proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale prin aplicarea dispozițiilor Decretului nr. 712/1966 și ale altor acte normative speciale, se restituie foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, după caz.

~~Art. 35. - 25/07/2005 - Art. 35. a fost modificat prin Lege [247/2005](#)~~

~~(1) Ocoalele silvice și actualii deținători răspund de paza și protecția vegetației forestiere de pe terenurile solicitate de~~

~~20/10/2005 - Art. 35. a fost modificat prin Ordonanță de urgență [139/2005](#)~~

~~26/01/2018 - Art. 35. a fost abrogat prin Lege [45/2018](#).~~

~~foștii proprietari și după punerea în posesie, până la formarea structurilor proprii de pază sau de administrare ori până la încheierea unor contracte de administrare și pază cu un ocol silvic, dar nu mai târziu de 180 de zile de la data punerii în posesie.~~

~~09/03/2006 - alineatul a fost modificat prin Ordonanță de urgență [139/2005](#)~~

~~(2) Contravaloarea cheltuielilor aferente acestor servicii, pentru intervalul de timp prevăzut la alin. (1), se suportă din bugetul de stat.~~

Art. 36. - 29/05/2004 - Art. 36. a fost modificat prin Lege [204/2004](#) (1)

~~25/07/2005 - Art. 36. a fost modificat prin Lege [247/2005](#)~~

~~28/06/2007 - Art. 36. a fost modificat prin Lege [193/2007](#)~~

~~02/11/2008 - Art. 36. a fost modificat prin Lege [212/2008](#)~~

Personelor fizice cărora li s-au stabilit dreptul de proprietate prin împrumut, prin aplicarea Legii nr. 187/1945 pentru înfăptuirea reformei agrare, dar cărora nu li s-au atribuit

10/12/2016 - Art. 36. a fost [modificat prin Lege 246/2016](#) efectiv terenul la care aveau dreptul sau cărora atribuirea le-a fost anulată, persoanelor îndreptățite la împrumut, înscrise în tabelele nominale, precum și persoanelor care dovedesc cu acte de la arhivele militare ale Ministerului Apărării Naționale că au luptat pe front și că îndeplineau condițiile prevăzute de Legea nr. 187/1945 pentru a fi împrumutate li se vor acorda terenurile respective, agricole și forestiere, în limita suprafețelor disponibile, sau despăgubiri.

(2) Proba participării la război, pentru persoanele prevăzute la alin. (1), se poate face cu acte de la arhivele militare ale Ministerului Apărării Naționale.

(3) Petenții cărora li s-au respins cererile în baza legislației în vigoare, pe motivul decăderii din termen sau al necorespunderii actelor doveditoare, precum și petenții care nu au formulat cereri pentru că nu dețineau acte de la arhivele militare pot formula o nouă cerere, în baza prevederilor art. 5 alin. 4 din Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 37. - 29/06/2001 - Art. 37. a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#) Persoanelor fizice ale căror [25/07/2005 - Art. 37. a fost \[modificat prin Lege 247/2005\]\(#\)](#) terenuri au intrat în componența fostelor cooperative agricole de producție și, ca urmare a comasărilor, nu li s-a reconstituit dreptul de proprietate în condițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, li se reconstituie dreptul de proprietate în condițiile prezentei legi, pe vechile amplasamente, în perimetrul societăților comerciale cu capital de stat, dacă acestea nu au fost atribuite în conformitate cu art. 2 alin. (1) din prezenta lege.

Art. 38. - 29/06/2001 - Art. 38. a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#) Comisiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) le este interzisă reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere prin transferul lor de la o unitate administrativ-teritorială la alta.

~~**Art. 39. - 09/07/2002 - Art. 39. a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#) (1) Prevederile [art. 26-28](#) se [25/07/2005 - Art. 39. a fost abrogat prin Lege 247/2005.](#) aplică în mod corespunzător și în cazul pășunilor și fânețelor ce au aparținut formelor asociative care au deținut astfel de terenuri.**~~

~~**(2) Suprafețele de pășuni și fânețe restituite formelor asociative se compun din cota-parte indiviză a membrilor asociați pe raza unui județ, dar nu mai mult de 10 ha de fiecare titular deposedat.**~~

Art. 40. - 29/06/2001 - Art. 40. a fost [modificat prin Ordonanță de urgență 102/2001](#) Pentru suprafețele de pe care s- [25/07/2005 - Art. 40. a fost \[modificat prin Lege 247/2005\]\(#\)](#) a exploatat masă lemnoasă în perioada dintre validarea cererilor de retrocedare și punerea în posesie a proprietarilor, Regia Națională a Pădurilor - Romsilva va acorda acestora beneficiul realizat, după deducerea cheltuielilor de exploatare, și va suporta cheltuielile de împădurire a suprafețelor neregenerate.

Art. 41. - Guvernul va modifica și va completa, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 131/1991, republicat.

Art. 42. - 25/07/2005 - Art. 42. a fost [introdus prin Lege 247/2005](#). Cererile sau acțiunile în justiție, cererile accesorii și incidente, precum și intabularea titlurilor de proprietate rezultate din aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prezentei legi sunt scutite de taxa de timbru și de timbru judiciar.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților și de Senat în ședința comună din 9 decembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI
DEPUTAȚILOR,
ANDREI IOAN CHILIMAN

p. PREȘEDINTELE
SENATULUI,
ULM NICOLAE SPINEANU

București, 11 ianuarie 2000.

Nr. 1.

