



Contract de servicii studii pedologice și de bonitate a terenurilor agricole administrate

nr. 155201 de ADS din data de 10.11.2022

Preambul

În temeiul art. 7, al Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Referatului de Necesitate nr. 52581/02.11.2022 emis de către Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul Fond Funciar, a Notei Justificative nr. 155182/07.11.2022 și a Raportului Procedurii nr. 155191/08.11.2022,

s-a încheiat prezentul contract între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București, telefon: 021/405.35.68, cod fiscal: 12708834, cont trezorerie: RO30TREZ23A830330203030X deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal în temeiul prevederilor Ordinului nr. 753/R/09.08.2022 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale de Dl. [REDACTED], pentru Director General, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

SC CARTARE AGROCHIMICA SRL, cu sediul în București, Str. Costin Nenițescu, nr. 14, sector 6, telefon: 0722.325.283, e-mail: radoiliviu@cartareagrochimica.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6001/2014, cod unic de înregistrare RO33186628, cont RO77TREZ065069XXX014121, deschis la Trezoreria Sectorului 6, reprezentată prin Dl. Liviu [REDACTED] în calitate Administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**, pe de alta parte,
a intervenit prezentul contract.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între ADS, în calitate de "beneficiar" și **SC CARTARE AGROCHIMICA SRL**, în calitate de "prestator";
- beneficiar și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

- d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului, astfel cum sunt prevăzute în specificațiile tehnice;
- e. *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizare convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- f. *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g. *propunerea tehnică* - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- h. *propunerea financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- i. *rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- j. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în specificațiile tehnice și în propunerea tehnică;
- l. *zi* - zi calendaristică; *luna* - lună calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul achiziției este achiziționarea de studii pedologice și de bonitare a terenurilor agricole pentru actualizarea claselor de calitate a terenurilor agricole administrate de A.D.S. pentru suprafața de 586,86 ha pe județul Olt și 2.207,37 ha pe județul Teleorman, conform tabelului anexat, pe județ, UAT. Tarla, parcelă, categorie de folosință.

I. Cerințele tehnice

În efectuarea cartării pedologice sunt obligatorii parcurgerea a trei faze: faza pregătitoare, faza de teren și faza de laborator.

Faza pregătitoare - constă în adunarea tuturor materialelor necesare unei informări complete asupra regiunii care urmează a fi cartată, precum și a celor necesare efectuării activității propriu-zise în teren.

Faza de teren - cuprinde totalitatea operațiilor care se efectuează în teren. Aceste operații constau, în principal, în cercetarea profilelor de sol în strânsă legătură cu condițiile naturale și de producție, separarea, delimitarea și caracterizarea unităților de sol și ridicarea probelor de sol în vederea efectuării analizelor de laborator.

În zonele unde se manifestă procese de eroziune trebuie făcută și cartarea eroziunii, unde ca și în cazul cartării solurilor, se pornește tot de la un profil de sol și de la condițiile naturale caracteristice zonei respective (pentru aprecierea eroziunii se stabilește un profil

martor, care să nu fi fost supus deloc eroziunii, care se compară cu profilele erodate, delimitându-se suprafețele afectate de eroziune).

Faza de laborator - în cadrul acestei faze trebuie făcute observații asupra probelor ridicate, în vederea verificării și precizării descrierii profilelor și a proprietăților morfologice.

Totalitatea observațiilor și a rezultatelor se sintetizează într-un raport științific cunoscut și sub denumirea de memoriu agropedologic.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru efectuarea studiilor este de **254.345 lei la care se adaugă TVA.**

5.2. Prețul contractului nu se actualizează.

6. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil de la data semnării de ambele părți și până la data de 31.12.2022.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Serviciile de studii vor fi implementate începând cu primirea comenzii ferme, dar nu mai târziu de 23.12.2022.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Caietul de sarcini nr. 155177/03.11.2022;
- Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- Acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

9. STANDARDE

Serviciile prestate vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către prestator în propunerea tehnică și în conformitate cu cerințele din specificațiile tehnice, precum și respectarea legislației în vigoare.

10. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

10.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are următoarele drepturi:

- a) Să încaseze contravaloarea serviciului prestat corespunzător prețului convenit;
- b) Să inițieze modificarea și completarea contractului de servicii, ori de câte ori apar elemente noi în conformitate cu schimbările legislative în domeniu.

11.2. Prestatorul are următoarele obligații:

- a) Este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciului în conformitate legislația în vigoare și cu Caietul de sarcini;
- b) Este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- c) Să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.)

și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din nerespectarea caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

- d) Să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor;

- e) Să respecte și să se supună tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și să se asigure că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi beneficiarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia;

12. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

12.1. Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) Să conteste factura, în scris, în termen de 10 zile de la primire când constată încălcarea prevederilor contractuale; în caz contrar, factura va fi acceptată la plată;
- b) Să solicite despăgubiri pentru daunele provocate de către prestator pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- c) Orice rezultate obținute în executarea contractului, ca urmare a prestării de servicii, sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de proprietate intelectuală sau

industrială, vor deveni proprietatea Beneficiarului, după achitarea integrală a valorii contactului, Beneficiarul putând dispune de ele după cum consideră, cu excepția cazului în care exista deja astfel de drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

12.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) De a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor asumate prin contract;
- b) Să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciul prestat.

13. SANCTIUNI

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,01%/zi din valoarea totală a contractului, de la data scadenței până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care beneficiarul nu își onorează facturile în termen de 30 zile, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, suma cuvenită conform prevederilor legale în vigoare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Nerespectarea de către una din părți a obligațiilor asumate în prezentul contract, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Partea lezată poate pretinde plata de daune-interese.

13.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o altă compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. RECEPȚIE ȘI/SAU VERIFICĂRI

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

15. ÎNTÂRZIERI, SISTARE ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

15.1. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul asumat prin prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util. Modificarea datei/perioadelor de implementare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.2. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

15.3. Contractul poate înceta cu condiția prezentării unui preaviz de 30 zile celeilalte părți.

15.4. Contractul încetează în următoarele situații:

- cu acordul părților;
- în cazul desființării sau inițierii procedurii reorganizării judiciare și a falimentului prestatorului, iar data încetării va fi considerată data emiterii actului în virtutea căruia se

proclamă desființarea sau se anunță insolvabilitatea și procedura referitoare la reorganizare sau faliment este inițiată.

15.5. Contractul încetează de drept în cazul în care este pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă de desființare a acestuia.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va efectua în exercițiul bugetar 2022 pe baza procesului verbal de recepție.

17. AMENDAMENTE

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris și aproba, de comun acord, de către părțile contractante.

17.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi valabilitatea prezentului contract și de a suplimenta cantitatea de produse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1. Forța majoră va fi constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. COMUNICĂRI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

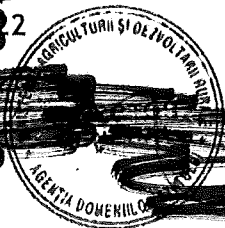
22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat și semnat, după ce a fost citit și însușit astăzi, 10.11..2022, la sediul beneficiarului, în două exemplare originale, cu aceeași valabilitate și forță probantă, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**

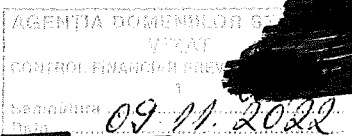
p.DIRECTOR GENERAL
conf.O.M. 753/R/09.08.2022



**PRESTATOR,
SC CARTARE AGROCHIMICA SRL.
ADMINISTRATOR**



CONTROL FINANCIAR PREVENTIV



DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ

CF. Aviz leg. 82/153/09.11.2022

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

**Consilier Achiziții Publice
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE**