



**Contract de Execuție Lucrări**  
**de reparații și reabilitare a fațadei imobilului și a parcărilor aferente sediului central**  
**nr. 155183..... din data de 07.11.2022..**

## Preambul

În temeiul art. 7, alin. 5 al Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Referatului de Necesitate nr. 140686/02.11.2022 emis de către Direcția Administrativă - Serviciul Logistică, a Notei Justificative nr. 155167/03.11.2022 și a Raportului Procedurii nr. 155173/03.11.2022,

s-a încheiat prezentul contract între:

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București, telefon: 021/405.35.68, cod fiscal: 12708834, cont trezorerie: RO93TREZ23A830330200130X deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal în temeiul prevederilor Ordinului nr. 753/R/09.08.2022 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale de Dl. [REDACTED], pentru Director General, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

**SC DINAMIC 99 AGRO INVEST SRL**, cu sediul în București, Șoseaua Colentina, nr. 26, sector 2, telefon: 0735609313, e-mail: dinamic99agro@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/7389/2011, cod unic de înregistrare 21278833, cont RO74TREZ7025069XXX18691, reprezentată prin Dl. [REDACTED] în calitate Administrator, denumită în continuare **EXECUTANT**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

## 2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, în calitate de "beneficiar" și **SC DINAMIC 99 AGRO INVEST SRL**, în calitate de "executant";

b. *beneficiar și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *prețul contractului* - prețul plătitibil furnizorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. *servicii/lucrări*- activități a căror prestare/executare fac obiect al contractului, astfel cum sunt prevăzute în specificațiile tehnice;

e. *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizare convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

f. *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;

g. *propunerea tehnică* - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;

h. *propunerea financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

i. *rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

j. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în specificațiile tehnice și în propunerea tehnică;

l. *zi* - zi calendaristică; *luna* - lună calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie lucrările de reabilitare a fațadei imobilului și a parcărilor aferente sediului central de la sediul ADS din Știrbei-Vodă nr.43, Sector 1, București.

Executantul lucrările de reabilitare a fațadei imobilului și a parcărilor aferente sediului central trebuie să asigure și să respecte următoarele specificații tehnice și cerințe minime obligatorii:

A. Pentru lucrările de reparații și reabilitare a parcărilor/curților interioare și grădinilor aferente imobilului se vor efectua următoarele lucrări minime:

- Construcția unui gard metalic de plasă, acoperită cu plante artificiale verzi decorative sau covor verde artificial, paralel cu peretele ce delimitează limita de proprietate aferentă curții interioare, de la porțile automate de acces și până în dreptul chiller-ului:

- soclu de beton cu dimensiunea minimă de L- 36m x l - 30cm cu armătură de fier beton;
- gard metalic de plasă cu stâlpi metalici cu dimensiunea minimă de L - 36m x î - 3m;

- covor de plante decorative artificiale verzi cu dimensiunea minimă de L - 36m x î - 3m;
- Repararea scărilor de la cele două intrări/ieșiri din curtea interioară spate a imobilului:
  - cele două scări de acces în curtea interioară vor fi reparate și reconsolidate fără a afecta aspectul (culoare, tip de acoperire);
  - deasupra fiecărei scări de acces se vor monta pergole de protecție metalice cu dimensiunile minime de 0,5m x 1,5m;
  - pentru fiecare scară de acces se vor monta balustrade metalice de protecție pe întreaga lungime a acestora.
  - Platforma/antescara fiecărei scări de acces în curtea interioară vor fi acoperite cu granit.
- Se vor efectua reparații ale soclului/zidului de delimitare aferent parcării din fața imobilului format din două părți cu următoarele dimensiuni:
  - 1. L 14m x l 0,7m x h 0,6m;
  - 2. L 29m x l 0,4m x h 0,6m.
- Liftul pentru persoanele cu dizabilități va fi înlăturat temporar și adus la același nivel cu asfaltul aferent trotuarului din jurul imobilului pentru a evita infiltrațiile. Întreaga zonă înconjurătoare va fi asfaltată și reabilitată (în cazul grădinii, aceasta va fi nivelată cu pământ iar de jur împrejurul acesteia se vor înlocui bordurile de delimitare);
- Platforma, în suprafață de aproximativ 18m<sup>2</sup>, aflată în capătul scărilor de acces din fața imobilului, va fi reparată, izolată împotriva infiltrațiilor și reabilitată prin turnarea a minim 10cm de beton (calitate B350);
- Asfaltarea celor două parcări/curți interioare aferente imobilului se va face astfel:
  - se va pregăti terasamentul ce va sta la baza turnării asfaltului prin efectuarea de reparații și umpleri cu piatră compactată în zonele ce necesită consolidare;
  - se va asfalta după compactare cu asfalt reciclat special mixat pentru a rezista condițiilor de uzură intensă;
  - suprafața totală de asfaltat a parcarilor/curților interioare este de 251m<sup>2</sup> (parcarea din față a imobilului) și 215m<sup>2</sup> (parcarea/curtea interioară a imobilului).
  - asfaltarea se va efectua menținând direcția de scurgere a apelor pluviale către canalele de scurgere.

B. Pentru lucrările de reabilitare a fațadei imobilului se vor efectua următoarele lucrări minime:

- Lucrările de reabilitare a fațadei imobilului vor fi efectuate pentru etajele S+P+M+4E reprezentând o suprafață de aproximativ 823m<sup>2</sup>;
- Suprafața exterioară a nivelurilor S+P+M+4E ale imobilului enumerate mai sus va fi reparată și reabilitată astfel:
  - se vor efectua reparații ale brâului de ciment al clădirii pe toate nivelurile enumerate mai sus;
  - după reparare și uscarea materialelor, se va amorsa toată suprafața cu amorsă siliconică specifică de exterior;
  - după amorsare, toată suprafața de aproximativ 823m<sup>2</sup> va fi vopsită cu vopsea ultralavabilă specifică pentru exterior cu inserții de silicon, de culoare gri;

- Se va efectua decopertarea și repararea celor șase stâlpi aflați pe partea exterioară a fațadei imobilului, aferenți parterului și mezaninului clădirii;
- Se va efectua placarea celor șase stâlpi cu marmură, fără a afecta aspectul actual al imobilului;
- Se vor efectua reparații și remedieri ale tencuielii aferente fațadei imobilului;
- Pe porțiunea de brâu bej dintre etaje, vor fi aplicate instalații de iluminat cu led de minim 4500 lumeni, special concepute pentru exterior, ce vor fi conectate la sistemul electric al clădirii și vor fi dotate cu panou de comandă;
- În zona dintre mezanin și etajul 1 al imobilului va fi montată o casetă luminoasă în conformitate cu ghidul de identitate vizuală a instituției.

## **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul convenit pentru furnizarea aplicației este de **396.000 lei la care se adaugă TVA.**

5.2. Prețul contractului nu se actualizează.

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract este valabil de la data semnării de ambele părți și până la data de 31.12.2022.

## **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

Executantul începe executarea contractului la data semnării acestuia de ambele părți având termen maxim de finalizare până cel târziu la data de 05.12.2022.

## **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Documentele contractului sunt:

- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Caietul de sarcini nr. 140686/02.11.2022;
- Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;
- Acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

## **9. STANDARDE**

Materialele folosite vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către executant în propunerea tehnică și în conformitate cu cerințele din specificațiile tehnice, precum și respectarea legislației în vigoare.

## **10. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI**

10.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

11.1. Executantul are următoarele drepturi:

- a) Să încaseze contravaloarea lucrărilor efectuate corespunzătoare prețului convenit;
- b) Să inițieze modificarea și completarea contractului de lucrări, ori de câte ori apar elemente noi în conformitate cu schimbările legislative în domeniu.

11.2. Executantul are următoarele obligații:

- a) Este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare și cu Caietul de sarcini;
- b) Este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- c) Să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor;
- d) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului;
- e) Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și de a instrui personalul propriu cu privire la respectarea legislației privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor;
- f) Să ofere obligatoriu garanție 3 ani pentru lucrările efectuate în conformitate cu prevederile legale;
- g) Executantul are obligația de a constitui garanția de buna executie a contractului pentru perioada valabilității contractuale, respectiv până la data 31.12.2022, sumă ce reprezintă 5% din valoarea contractului respectiv **19.800 lei** sub formă de poliță de asigurare sau prin virament în contul de trezorerie al instituției.

## **12. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

12.1. Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) Să conteste factura, în scris, în termen de 10 zile de la primire când constată încălcarea prevederilor contractuale; în caz contrar, factura va fi acceptată la plată;

b) Să solicite despăgubiri pentru daunele provocate de către executant pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

12.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

a) De a pune la dispoziție executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor asumate prin contract;

b) Să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru efectuarea lucrărilor.

### **13. SANCTIUNI**

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,01%/zi din valoarea totală a contractului, de la data scadenței până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care beneficiarul nu își onorează facturile în termen de 30 zile, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, suma cuvenită conform prevederilor legale în vigoare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Nerespectarea de către una din părți a obligațiilor asumate în prezentul contract, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Partea lezată poate pretinde plata de daune-interese.

13.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o altă compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **14. RECEPȚIE ȘI/SAU VERIFICĂRI**

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare al lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

### **15. ÎNTÂRZIERI, SISTARE ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

15.1. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă ritmul de îndeplinire asumat prin prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util. Modificarea datei/periodelor de executare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.2. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

15.3. Contractul poate înceta cu condiția prezentării unui preaviz de 30 zile celeilalte părți.

15.4. Contractul încetează în următoarele situații:

- cu acordul părților;

- în cazul desființării sau inițierii procedurii reorganizării judiciare și a falimentului executantului, iar data încetării va fi considerată data emiterii actului în virtutea căruia se proclamă desființarea sau se anunță insolvabilitatea și procedura referitoare la reorganizare sau faliment este inițiată.

15.5. Contractul încetează de drept în cazul în care este pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă de desființare a acestuia.

## **16. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Beneficiarul are obligația de a efectua plata facturilor către executant în exercițiul bugetar 2022, după recepția lucrărilor.

## **17. AMENDAMENTE**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris și aproba, de comun acord, de către părțile contractante.

17.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi valabilitatea prezentului contract și de a suplimenta cantitatea de produse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## **18. FORȚA MAJORĂ**

18.1. Forța majoră va fi constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

## **19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

19.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. COMUNICĂRI**

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

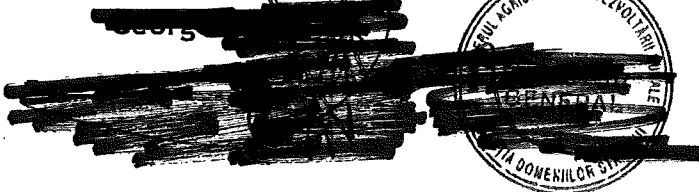
21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

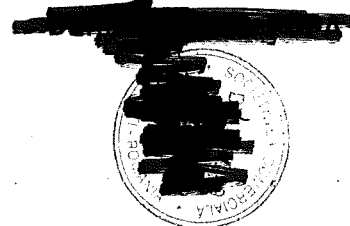
Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat și semnat, după ce a fost citit și însușit astăzi, 07.11.2022, la sediul beneficiarului, în două exemplare originale, cu aceeași valabilitate și forță probantă, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**  
**AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**  
**p.DIRECTOR GENERAL**  
**conf.O.M. 753/R/09.08.2022**



**EXECUTANT,**  
**SC DINAMIC 99 AGRO INVEST SRL**  
**ADMINISTRATOR**



### CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI  
VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PR  
Semnătura .....  
Data ..... 07.11.2022

**DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ**

*C.F. Aviz leg. 82656/07.11.2022*

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ**

**CONSILIER JURIDIC**  
**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE**