



Contract servicii întreținere imobil și supraveghere grupuri termice
nr. 110793... din data de 05.04.2022.....

Preambul

În temeiul Art. 7, alin 5 al Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Referatului de Necesitate nr. 110295/23.02.2022, a Notei Justificative nr. 110311/24.02.2022 și a Raportului Procedurii nr. 110570/03.03.2022, s-a încheiat prezentul contract între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București, telefon: 021.405.35.68, cod fiscal: 12708834, cont trezorerie: RO93TREZ23A830330200130X deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal, în temeiul prevederilor Ordinului nr. 119/R/28.01.2022 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de [REDACTED], în calitate de **Director General**, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

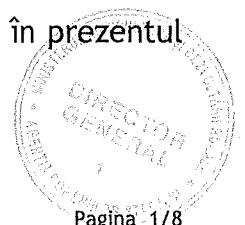
SC MULTISERVICE NEW SRL, cu sediul în Ilfov, în Ilfov, str. Garian Alexandru, nr. 3, bl. T5-13, sc. 1, parter, ap. 2, cam. 3, Oraș Popești Leordeni, adresă corespondență în București, str. Soldat Ghiță Șerban, nr. 47-53, sector 3, telefon: 021.253.27.00, fax: 021.253.27.01 email: office@multi-service.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/233/2014, cod fiscal RO32717306, cont RO22TREZ4215069XXX008337 deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată legal prin **Administrator**, [REDACTED], în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între ADS, în calitate de "beneficiar" și **SC MULTISERVICE NEW SRL**, în calitate de "prestator";

b. *beneficiar și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;



- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului, astfel cum sunt prevăzute în specificațiile tehnice;
- e. *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizare convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- f. *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g. *propunerea tehnică* - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- h. *propunerea financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- i. *rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- j. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în specificațiile tehnice și în propunerea tehnică;
- l. *zi* - zi calendaristică; *luna* - lună calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prestatorul serviciilor de întreținere imobil și supraveghere grupuri termice trebuie să asigure și să respecte următoarele specificații tehnice și cerințe minime obligatorii:

A. Generalități:

- Serviciile de întreținere imobil și supraveghere grupuri termice se vor executa la sediul central al ADS din str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1, București;
- Întreținerea imobilului se va efectua conform programului stabilit de către beneficiar;



- Prestatorul va asigura numărul de personal solicitat calificat, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.;
- Prestatorul va prezenta, înainte de semnarea contactului, lista nominală a personalului folosit în prestarea serviciilor care fac obiectul contractului;
- Pentru personalul înlocuit de către prestator se vor transmite beneficiarului datele de identificare ale noilor veniți, în termen de cel puțin 24 de ore de la înlocuire;
- Serviciile de întreținere ale imobilului și de supraveghere a grupurilor termice vor fi asigurate de personal calificat iar necesarul minim estimat de ore lucrate, pe perioada contractuală până la data de 31.12.2022, este de 10 ore/zi lucrătoare (L-V), aproximativ 1800 de ore.

B. Specificații tehnice:

- Agenția Domeniilor Statului are în dotare 2 grupuri termice: 1 buc. model ECOMAX GN 35 și 1 buc. model ECOMAX DUAL 35;
- Ofertantul are obligația de a dovedi calificarea personalului ce va fi angajat în prestarea serviciilor, prin prezentarea de certificate de calificare în domeniu prestat (focist, electrician, etc.);
- Ofertantul va asigura prin personal propriu, întreținerea rețelei de alimentare cu apă, dotată cu hidrofor, a instalațiilor electrice, sanitare, de răcire și de încălzire;
- În cazul defecțiunilor minore apărute pe durata contractului la instalațiile electrice, sanitare și de întreținere dar și a defecțiunilor majore (defecțiune de tip avarie, ce pot surveni, la instalațiile termice, sanitare sau electrice) beneficiarul va asigura pe cheltuială proprie materialele necesare iar prestatorul va realiza lucrările gratuit, prin personalul angajat, fără a percepe manoperă;
- Prestatorul va interzice angajaților săi utilizarea informațiilor și documentelor la care vor avea acces în perioada efectuării serviciilor;
- Ținuta lucrătorilor care participă la întreținere trebuie să fie în permanență decentă și curată; lucrătorii vor purta în timpul orelor de program uniforme cu ecuson prevăzute cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați.

C. Condiții tehnico-organizatorice:

- Instruirea profesională privind securitatea și sănătatea în muncă (Convenția SSM și PSI) și prevenirea și stingerea incendiilor se va face de către prestator pentru angajații săi și pe cheltuiala acestuia. Beneficiarul are dreptul și obligația să efectueze verificări și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni din timp eventualele degradări iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora;



- Prestatorul va suporta toate amenzile și penalitățile de la organele abilitate (Protecția consumatorului, Mediului, ISU, etc.), precum și eventualele accidente ale personalului ADS sau ale vizitatorilor datorate activității de întreținere;
- Prestatorul are obligația să se asigure că personalul ce va efectua serviciile contractate de către Agenția Domeniilor Statului, este apt de muncă din punct de vedere medical, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul lunar convenit pentru durata contractului, plătit prestatorului de către beneficiar este de **6.680 lei la care se adaugă TVA, rezultând un preț total de 53.440 lei la care se adaugă TVA.**

5.2. Prețul contractului nu se actualizează.

6. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intră în vigoare de la data de 01.05.2022 și este valabil până la data de 31.12.2022, cu posibilitatea prelungirii valabilității contractului prin act adițional conform legislației în vigoare.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Executarea contractului începe de la data de 01.05.2022.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract sunt:

- Propunerea tehnico-financiară a prestatorului financiară a prestatorului, transmisă beneficiarului prin intermediul SEAP;
- Caietul de sarcini nr. 110295/23.02.2022.

9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau



- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. DREPTURILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PRESATORULUI

10.1. Prestatorul are următoarele obligații:

- a) Să dovedească calificarea personalului angajat în prestarea serviciilor, prin prezentarea de certificate de calificare în domeniu (focist, electrician, etc.);
- b) Să respecte obligațiile legale în vigoare privind salarizarea personalului implicat în derularea contractului, respectiv Codul Muncii.

10.2. Prestatorul are următoarele drepturi:

- a) Să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate/contractate corespunzătoare tarifului convenit;
- b) Să inițieze modificarea și completarea contractului de prestare servicii, ori de câte ori apar elemente noi în conformitate cu schimbările legislative în domeniu.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIALULUI

11.1. Prestatorul are următoarele obligații:

- a) Beneficiarul se obligă să verifice modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.
- b) Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

11.2. Prestatorul are următoarele drepturi:

- a) Să conteste facturile, în scris, în termen de 10 zile de la primire când constată încălcarea prevederilor contractuale; în caz contrar, factura va fi acceptată la plată;
- b) Să solicite despăgubiri pentru daunele provocate de către prestator pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

12. SANCTIUNI

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, respectiv 0.01% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului, de la data scadenței până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

12.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti o cotă procentuală, conform prevederilor legale în vigoare.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată. Partea lezată poate pretinde plata de daune-interese.



12.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării

13. RECEPȚIE ȘI/SAU VERIFICĂRI

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

14. FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și/sau
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul lucrării efectuate.

14.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

15.1. Contractul poate înceta cu condiția prezentării unui preaviz de 30 zile celeilalte părți.

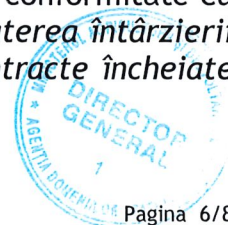
15.2. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) cu acordul părților;
- b) în cazul desființării sau inițierii procedurii reorganizării judiciare și a falimentului prestatorului/beneficiarului, iar data încetării va fi considerată data emiterii actului în virtutea căruia se proclamă desființarea sau se anunță insolvabilitatea și procedura referitoare la reorganizare sau faliment este inițiată.

15.3. Contractul încetează de drept în cazul în care este pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă de desființare a acestuia.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Beneficiarul are obligația de a efectua plata facturilor, către prestator, în conformitate cu art. 6, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 72/2013 *privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.*



17. AMENDAMENTE

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi valabilitatea prezentului contract și de a suplimenta cantitatea de servicii în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

18. SUBCONTRACTANȚI

18.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

18.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. Prestatorul poate înlocui oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată beneficiarului.

19. CESIUNEA

19.1. Prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

19.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.



22. COMUNICĂRI

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat și semnat, după ce a fost citit și însușit, astăzi .05.04.....2022, la sediul beneficiarului, în două exemplare originale, cu aceeași valabilitate și forță probantă, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
AGENȚIA DOMENIILOR

DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,
SC MULTISERVICE NEW SRL

ADMINISTRATOR

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

21.03.2022

DIRECȚIA JURIDICĂ

CF AVIZ DE LEGALITATE
nr. 61931 / 21.03.2022

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

ȘEF BIROU ACHIZITII

ÎNTOCMIT:
CONSILIER JURIDIC