



Contract servicii asigurări clădire și autoturisme - RCA și CASCO
nr. 11197..... din data de 10.06.2022.....

Preambul

În temeiul Art. 7, alin. 5 al Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Referatului de Necesitate nr. 110291/23.02.2022, a Notei Justificative nr. 110309/23.02.2022 și a Raportului Procedurii nr. 111159/06.06.2022, s-a încheiat prezentul contract între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București, telefon: 021.405.35.68, cod fiscal: 12708834, cont trezorerie: RO30TREZ23A830330203030X deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal, în temeiul prevederilor Ordinului nr. 119/R/28.01.2022 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de Dl. [REDACTAT], în calitate de Director General, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

SC ALLIANZ - TIRIAC ASIGURARI SA, cu sediul în București, str. Buzești, nr. 82-94, punct de lucru în București, Bld. Unirii, nr. 33, sector 3, telefon: 0758.093.306, fax: 021.402.946, email: [REDACTAT]@allianztiriac.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr J40/15882/1994, CUI RO6120740, cont trezorerie RO14TREZ7005069XXX007285, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentată legal prin Director, Dl. [REDACTAT] în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între ADS, în calitate de "beneficiar" și SC ALLIANZ - TIRIAC ASIGURARI SA, în calitate de "prestator";
- b. *beneficiar și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului, astfel cum sunt prevăzute în specificațiile tehnice;

e. *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizare convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

f. *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;

g. *propunerea tehnică* - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;

h. *propunerea financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

i. *rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

j. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în specificațiile tehnice și în propunerea tehnică;

l. *zi* - zi calendaristică; *luna* - lună calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract este constituit din:

a) Asigurarea pagubelor ce ar putea fi produse clădirii și echipamentelor, în caz de incendiu și alte riscuri, s-a avut în vedere:

- Suprafața totală a clădirii este de 4.607,96 mp;

- Locația clădirii ce face obiectul asigurării este situată în str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București, anul de construcție al clădirii este 1973, cu mențiunea ca a fost reamenajată în anul 2003;

- Clădirea are în dotare sisteme de stingere a focului și extintoare la fiecare nivel, precum și pază 24/24 ore.

b) Asigurarea tip RCA și CASCO pentru un număr de 22 de autoturisme aflate în proprietatea Agenției Domeniilor Statului, așa cum sunt acestea definite în Anexa 2 la prezentul contract.

4.2. Serviciile menționate vor fi prestate în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, numai pe bază de comandă fermă.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru toată durata contractului, plătit prestatorului de către beneficiar este de **117.184 lei fără TVA**, din care:

- a) Asigurare clădire și echipamente: 19.500 lei fără TVA;
- b) RCA: 21.941 lei fără TVA;
- c) CASCO: 75.743 lei fără TVA.

5.2. Prețul contractului nu se actualizează.

6. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil pentru o perioadă de 12 luni.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de către ambele părți.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- Propunerea tehnico - financiară;
- Caietul de sarcini nr. 110291/23.02.2022 emis de către Direcția Administrativă - Serviciul Logistică;
- Anexa 1 - "Valori clădire și echipamente"
- Anexa 2 - "Date și valori autoturisme (RCA - CASCO)".

9. STANDARDE

Serviciile prestate vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică și în conformitate cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini, precum și respectarea legislației în vigoare.

10. RISCURI ASUMATE

10.1. Riscurile asigurate pentru pagube ce ar putea fi produse clădirii și echipamentelor menționate în Anexa 1 sunt:

- cutremur de pământ;
- inundații și aluviuni provenind din revărsarea apelor și din precipitații atmosferice, inclusiv din topirea zăpezii sau gheții;
- furtună, uragan, vijelie, tronade;

- grindină - efecte directe;
- incendiu;
- trăsnet și efecte indirecte ale acestuia;
- căderea accidentală de corpuri (stânci, copaci, stâlpi, etc.);
- prăbușire și/sau alunecare de teren;
- greutatea zăpezii și/sau gheții;
- efecte directe ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul anterior manifestate concomitent cu ploaia torențială;
- izbirea din exterior de către autovehicule;
- furtul prin efracție și/sau acte de tâlhărie;
- explozie;
- terorism;
- vandalism;
- apa de conductă + cheltuieli de localizare a avariilor la instalațiile de apă (în valoare de 1.000 lei).

10.2. Riscurile asigurate de polițele tip RCA și CASCO pentru cele 22 de autoturisme ce aparțin parcului auto al ADS menționate în Anexa nr.2 sunt:

- ciocniri, loviri, răsturnări, zgârieri, vandalism, căderi, inclusiv căderea pe autovehicul a unor corpuri;
- incendiu, explozie, pătare, carbonizare și alte diverse distrugerii ca urmare a incendiului;
- inundație, furtună, uragan, cutremur, prăbușire sau alunecare de teren, acțiunea apelor curgătoare și a obiectelor purtate de apă;
- ploaie torențială, grindină, trăsnet, avalanșă de zapadă, greutatea stratului de zapadă sau de gheață;
- furtul autovehiculului sau al unor părți componente ale acestuia;
- pagubele cauzate autovehiculului sau părților componente ale acestuia ca urmare a furtului.

10.3. Asiguratul, prin reprezentantul său, sau prin persoana împuternicită de acesta va anunța în scris Asiguratorul, în termen de maxim 24 de ore de la producerea evenimentelor, atât cele pentru clădire cât și cele pentru autoturisme. Constatarea daunei se va face de către Asigurator, direct sau prin împuterniciți, în maxim 24 de ore de la primirea înștiințării, exceptând zilele de sărbători legale, împreună cu reprezentantul Asiguratului sau persoana împuternicită de acesta.

11. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

11.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

12. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

12.1. Prestatorul are următoarele drepturi:

- a) Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate/contractate corespunzătoare tarifului convenit;
- b) Să inițieze modificarea și completarea contractului de prestare servicii, ori de câte ori apar elemente noi în conformitate cu schimbările legislative în domeniu.

12.2. Prestatorul are următoarele obligații:

- a) De a încheia polițele de asigurare fără franșiză, indiferent de numărul de evenimente, atât pentru clădire cât și la cele pentru autoturisme;
- b) De a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile din oferta tehnică și din oferta financiară anexate la prezentul contract;
- c) Să încheie polițele de asigurare care fac obiectul contractului pe o perioadă de 12 luni.

13. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

13.1. Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) Să conteste facturile, în scris, în termen de 10 zile de la primire când constată încălcarea prevederilor contractuale; în caz contrar, factura va fi acceptată la plată;
- b) Să solicite despăgubiri pentru daunele provocate de către prestator pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) De a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor asumate prin contract;
- b) Să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

14. SANCTIUNI

14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, suma cuvenită conform prevederilor legale în vigoare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2. În cazul în care beneficiarul nu își onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, suma convenită conform prevederilor legale în vigoare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.3. Nerespectarea de către una din părți a obligațiilor asumate în prezentul contract, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Partea lezată poate pretinde plata de daune-interese.

14.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o altă compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. RECEPȚIE ȘI/SAU VERIFICĂRI

15.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

16. ÎNTÂRZIERI, SISTARE ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului.

16.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă datele scadente de emisie a polițelor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. În cazul în care:

(a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

(b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.4. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

16.5. Contractul poate înceta cu condiția prezentării unui preaviz de 30 zile celeilalte părți.

16.6. Contractul încetează în următoarele situații:

a) cu acordul părților;

b) în cazul desființării sau inițierii procedurii reorganizării judiciare și a falimentului prestatorului/beneficiarului, iar data încetării va fi considerată data emiterii actului în virtutea căruia se proclamă desființarea sau se anunță insolvabilitatea și procedura referitoare la reorganizare sau faliment este inițiată.

16.7. Contractul încetează de drept în cazul în care este pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă de desființare a acestuia.

17. RETURNAREA PRIMELOR DE ASIGURARE RCA ȘI CASCO

17.1. Returnarea primelor de asigurare RCA se va face după cum urmează:

(1) Condiții de acordare - Răspunderea asiguratorului încetează la ora 24:00 a ultimei zile de valabilitate înscrise în polița de asigurare sau anterior acestei date, în momentul radierii din evidența circulației sau al transmiterii dreptului de proprietate al autovehiculului, menționat în documentele emise de autoritatea de înmatriculare/înregistrare.

(2) Asiguratorul este obligat să restituie asiguratului, la cererea scrisă a acestuia, însoțită de documentele doveditoare, diferența dintre prima de asigurare platită și prima de asigurare datorată aferentă perioadei de valabilitate.

(3) Prima de restituit se acordă numai în cazul în care nu s-au plătit sau nu se datorează despăgubiri pentru evenimente produse în perioada de valabilitate a asigurării. În cazul în care asiguratul nu respectă obligația de a înștiința asiguratorul RCA cu privire la modificarea informațiilor cuprinse în polița de asigurare, referitoare la vehicul și la proprietarul sau utilizatorul acestuia, asiguratorul RCA nu va fi obligat să returneze diferența de primă platită.

17.2. Returnarea primelor de asigurare CASCO se va face după cum urmează:

(1) Contractul de asigurare poate înceta prin denunțare unilaterală de către una din părțile contractante, cu notificare prealabilă a celeilalte părți, care trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de denunțare.

(2) În cazul denunțării/rezilierii poliței și inițierii procedurii reorganizării judiciare și a falimentului:

a) dacă s-au acordat despăgubiri ori s-au produs evenimente pentru care urmează a se acorda despăgubiri, asiguratorul este în drept să rețină primele de asigurare datorate de asigurat/contractant;

b) dacă nu s-au acordat despăgubiri ori nu s-au produs evenimente pentru care urmează a se acorda despăgubiri, asiguratului i se restituie, proporțional, partea din prima de asigurare plătită, corespunzătoare perioadei cuprinse între data încetării poliței și data expirării perioadei asigurate înscrise în poliță;

(3) Restituirea primei către asigurat/contractant se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data încetării contractului de asigurare.

(4) În cazul vânzării autovehiculului, asigurarea poate fi transferată noului proprietar, la solicitarea scrisă a acestuia, numai cu acordul asiguratorului și a fostului proprietar și dacă nu s-au acordat sau nu se datorează despăgubiri.

18. TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Beneficiarul are obligația de a efectua plata facturilor către prestator în conformitate cu art. 6, alin. (1), lit a) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, după recepționarea polițelor de asigurare.

19. AMENDAMENTE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris și aproba, de comun acord, de către părțile contractante.

20. CESIUNEA

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră va fi constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICĂRI

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat și semnat, după ce a fost citit și însușit astăzi, 10.06..2022, la sediul beneficiarului, în două exemplare originale, cu aceeași valabilitate și forță probantă, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

DIRECTOR GENERAL

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

10.06.2022

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ

f. Aviz leg. nr. 62981/09.06.2022

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

ȘEF BIROU ACHIZIȚII

ÎNTOCMIT:
CONSILIER JURIDIC

PRESTATOR,
SC ALLIANZ - TIRIAC ASIGURARI SA

DIRECTOR

